

AKCE:

**Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ  
Jílové budova Za Koupalištěm  
SO01 ELEKTROINSTALACE ( D.1.4.3 )**

MÍSTO:

k.ú. Jílové u Děčína (660043)

ÚČEL:

**JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO SP A DPS**

**B – Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval :                      Ing. Ota Pour                      .....

Datum:                              únor 2023  
Podklady :                         SPECTA s.r.o.

Vyhotovení:

## **OBSAH :**

- B      Souhrnná technická zpráva**
- B.1    Popis území stavby**
- B.2    Celkový popis stavby**
  - B.2.1   Základní charakteristika stavby a jejího užívání**
  - B.2.2   Celkové urbanistické a architektonické řešení**
  - B.2.3   Celkové provozní řešení a technologie výroby**
  - B.2.4   Bezbariérové užívání stavby**
  - B.2.5   Bezpečnost při užívání stavby**
  - B.2.6   Základní charakteristika objektů**
  - B.2.7   Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
  - B.2.8   Zásady požárně bezpečnostního řešení**
  - B.2.9   Úspora energie a tepelná ochrana**
  - B.2.10   Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
  - B.2.11   Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- B.3    Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4    Dopravní řešení**
- B.5    Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6    Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7    Ochrana obyvatelstva**
- B.8    Zásady organizace stavby**
- B.9    Celkové vodohospodářské řešení**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Jílové u Děčína, na st.p.č. 599. Jedná se o mateřskou školu v ul. Za Koupalištěm č.p. 312. MŠ je soubor tří budov, které jsou propojené spojovacím krčkem.

Mateřská škola Za koupalištěm je situována v centru města Jílové. Parcela je jižní svah s poměrně rozsáhlými zatravněnými pozemky. Stavba je připojena na veřejný plynovod, vodovod, kanalizaci a přípojku elektro. Vytápění objektu je plynovými kotli, které jsou v suterénu vily a v objektu mateřské školy.

**Stavba a pozemek pod ní je ve vlastnictví Města Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové.**

#### B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem Záměr je v souladu s územním plánem města Jílové.

#### B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

PD řeší stavební úpravy stávající MŠ v ul. Za koupalištěm č.p. 312. Záměr neřeší změnu užívání stavby. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

Záměr je v souladu s ÚPn.

#### B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území Nejsou. PD nevyžaduje.

#### B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů Viz odstavec B.2.1.e

#### B.1.f Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu 09/2022.

#### B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů Řešené území spadá do CHKO České středohoří.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba, ani zařízení staveniště se nenachází záplavovém ani jiném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu. Záměr se nenachází na ani poblíž do 50 m od pozemků k plnění funkce lesa.

B.1.l. Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na přípojku vody, kanalizace, elektro a plynu. Nové přípojky se nezřizují. Objekt je napojen na přilehlou místní komunikaci s příslušným parkovacím stáním. Objekt je bezbariérový – přístupný po bezbariérové rampě, výškový rozdíl vstupu do objektu je +0,020 m, v sociální zázemí dětí v objektu MŠ je řešeno 1x nové WC pro děti TP.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí k.ú. Jílové u Děčína (660043)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
<b>Dotčené pozemky</b>				
1.	599	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Zastavěná plocha a nádvoří	923
<b>Sousední pozemky</b>				
2.	1026/5	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	776
3.	1026/6	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Trvalý travní porost	866
4.	1026/2	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	464

### B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Stavební úpravy jsou navrhovány dle vyhlášky 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven na výchovu dětí a vzdělávání. A dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### Stávající stav

**Stavba vily** je založena na základové pasy kámen/beton, tloušťky cca 600 mm. Tloušťku ani hloubku základů nebylo možné zaměřit. Obvodové zdivo je cihelné (CPP) tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm. Příčky jsou převážně tl. 100 a 150 mm z plných pálených cihel. Konstrukční systém zastropení suterénu je železobetonovými stropy s nabetonávkou, zastropení ostatních pater je z dřevěných trámových stropů s prkenným záklopem a násypy. Konstrukce střechy je valbová, střešní krytina je skládaná z osinkocementových šablon na celoplošné podbití. V podkroví je v současnosti vestavba se služebním bytem, přesnou skladbu střechy vč. vestavby GP doporučuje ověřit sondou. Okna jsou novodobá, plastová s izolačním dvojsklem, bílá. Vstupní dveře jsou také plastové, bílé. Vnitřní schodiště je prefabrikované, betonové s leštěným teracem se ŽB podestami.

**Dispozice objektu vily** - v suterénu objektu je situována varná kuchyň, kuchyňské sklady a plynová kotelná pro objekt vily. V 1.NP je umístěna jedna třída s příslušným zázemím umývárna s WC, skladem pomůcek a čajovou kuchyňkou. Ve 2.NP je situována jedna třída příslušným zázemím umývárna s WC, šatnou, skladem pomůcek a čajovou kuchyňkou. V podkroví objektu je situován obecní nájemní byt.

Suterén, 1.NP a 2.NP jsou propojeny jídelním výtahem.

Založení **objektu jeslí** předpokládáme na základové pasy z prostého betonu, základy nebylo možné zaměřit. Konstrukce objektu je montovaný prefabrikovaný systém z ocelových sloupů s výplní z ŽB panelů tl. 150 mm, vsazených do ocelových rámců. Zastřešení je řešeno ocelovými rámy se vsazenými ŽB panely a štítovými atikami. Jedná se o dvě střešní roviny s rozvodím uprostřed objektu. Tato konstrukce tvoří plochou, jednoplášťovou střechu v sedlovém tvaru s minimálním sklonem. Střešní krytina je z asfaltových modifikovaných pásů se vsypem. Hydroizolační vrstva z asf. pásů a oplechování bylo provedeno nově cca před 5–10 lety. Celý tento objekt je nezateplený.

**Dispozice objektu jeslí** je řešena jako přízemní, propojená s okolními objekty spojovacím krčkem. V tomto objektu je ze spojovacího krčku umístěno zázemí školního personálu, dílna školníka, sklady hraček, výtvarných pomůcek a prostředků pro úklid. Objekt je průchodný, vedlejší vstup do objektu zvenčí je vstup do jeslí, které jsou jako samostatný pronajímatel. V této části se nachází předsíň s šatnou, umývárna s WC, zázemím pro personál, ložnicí pro děti, jídelním koutem a prostorem herny.

**Objekt školky se spojovacím krčkem** byl postaven cca v 70.–80. letech 20. století. Tento objekt je založen na základové betonové pasy. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a

škvárobetonových tvarovek tl. 300 mm na maltu, bez zateplení, začištěné fasádní břizolitovou omítkou. Vnitřní nosné stěny jsou také zděné tl. 500 mm. Nosný konstrukční systém je podélný dvoutrakt. Příčky jsou zděné tl. 100–150 mm začištěné jádrovou omítkou se štukem. Zastřešení objektu je plochou dvouplášťovou střechou s nosnou konstrukcí z ŽB panelům, provětrávaným spádovým násypem s bet. potěrem, středovými vpustmi a hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů.

**Dispozice objektu školky** je propojena s objektem vily hlavní vstupní halou a spojovacím krčkem. V této části objektu je situována čajová kuchyňka, šatna dětí, umývárna dětí, třída (herna), zázemí personálu a zázemí pro úklid. V tomto objektu je vymezený prostor, který je přístupný pouze zvenčí (ze zahrady) a jedná se o plynovou kotelnu, která vytápí objekt školky a jeslí.

**Vnitřní povrchy** v celém komplexu jsou z doby 70.-80. let 20.století. Dlažby jsou převážně 100/100 mm nebo koberci (nové), povrchy stěn jsou opatřeny běžnou výmalbou, olejovým nátěrem nebo keramickým obkladem. Podhledy jsou řešeny buď skládaným podhledem FEAL, SDK podhledem, minerálním rastrovým podhledem nebo jsou místnosti bez podhledů.

### **Stavební úpravy - 1.Etapa**

Stavební záměr v první etapě řeší stavební úpravy uvnitř objektu. Jedná se o sociální zázemí dětí a WC pro zaměstnance. A to konkrétně o výměnu povrchů stěn, podlah, podhledů, zařizovacích předmětů a drobné úpravy dispozice ve vile 2.NP. Ze zdravotně technických instalací bude vyměněno připojovací potrubí do stávajícího stoupacího potrubí objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku. Nové zařizovací předměty budou napojeny ze stávajících páteřních rozvodů vody SV, TUV a TUV-c. Ve stavbou dotčených prostorech bude nově rozvedena elektroinstalace ze stávajících podružných zdrojů na chodbách. Odvětrání stavbou dotčených prostor bude přirozeně okny a nuceným větráním.

### **Stavební úpravy - 2.Etapa**

Stavební záměr v druhé etapě řeší zateplení celého objektu MŠ. Jedná se tedy o obvodové zdivo vily, školky, jeslí a spojovacího krčku. Na objektu školky a jeslí budou zatepleny i ploché střechy.

Zateplení obvodových stěn bude kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a akrylátovou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávanou fasádou z MW a obkladu ze dřevěných latí. Bude provedeno zateplení soklů pod úroveň terénu (-0,600 mm) mimo pískovcového soklu suterénu vily. Zateplení střech bude nástřešní tepelnou izolací z polystyrenových spádových klínů a střešní krytinou z mPVC. Střecha vily zůstane beze změn. Pro zateplení střechy na objektu jeslí a spojovacího krčku bude přizděna atika. Bude provedeno nové oplechování parapetů a atik. Po celém objektu budou provedeny nové dešťové svody. Projímání dešťových vod bude nově proveden systém s retenční nádrží a pojistným přepadem do vsakovacích košů. Kolem celého objektu jeslí budou provedeny

opravy a rozšíření zpevněných ploch -chodníky ze zámkové dlažby š. 1500 mm se zahradními obrubníky. Kolem celého komplexu budou provedeny okapové chodníčky š. 500 mm z říčního kameniva. Bude proveden nový hromosvod i se zemnicím páskem. Před provedením zateplení objektu jestli bude provedena oprava nosné ocelové konstrukce základního profilu a sloupů. Více viz D.1.2 stavebně konstrukční řešení stavby. Stávající kabel elektro vedený mezi jednotlivými objekty vzduchem bude přeložen do země.

## **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající zástavbu MŠ, poslední výstavba dle podkladů od investora je z roku 1983. Degradace konstrukce lodžie a zábradlí, odpadávající omítka, degradované klempířské prvky (oplechování okapů), a další drobné uživatelské a časové vlivy degradace konstrukcí. Závažné viditelné závady mající vliv na statiku objektu nebyly vizuální prohlídkou komplexu zjištěny.

### **B.2.1.b Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti (mateřská škola). Způsob užívání se stavebními úpravami nemění.

### **B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení a výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

### **B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

#### **Koordinované stanovisko**

**KHS**

**NIPI**

**HZS**

**SČVK**

**ČEZ Distribuce** – výskyt sítě, křížení

**Cetin** – výskyt sítě, křížení

**GasNet** – výskyt sítě, křížení

Křížení sítí a přípojek bude řešeno dle ČSN 73 6005. Tabulka je přílohou této TZ.

#### B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází CHKO české středohoří.

#### B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

##### **Navrhované kapacity**

Plocha st. parcely 599	923 m <sup>2</sup>
Plocha parcely p.p.č. 1026/2	464 m <sup>2</sup>
Plocha parcely p.p.č. 1026/3	840 m <sup>2</sup>
Plocha parcely p.p.č. 1026/6	866 m <sup>2</sup>
Plocha parcely p.p.č. 1026/5	766 m <sup>2</sup>
Počet dětí vila 1.NP	20 dětí
Počet dětí vila 2.NP	20 dětí
Počet dětí školka	24 dětí
Počet osob jesle	15 osob
Počet zaměstnanců	20 osob

#### B.2.1.h Základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se nevýrobní objekt – mateřská školka.

Opady jsou pravidelně odváženy technickými službami města Jílové – nemění se.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizační stoku – nemění se.

Napojení na vodovod – nemění se.

Přípojka elektro – nemění se.

Vytápění je řešeno plynovodními kotli – nemění se.

##### **Výsledná tepelná bilance :**

tepelné ztráty objektu	<b>12,16 kW</b>
instalovaný topný výkon topných registrů	<b>0,50 kW</b>
instalovaný topný výkon podlahového vytápění	<b>14,71 kW</b>
<b>Celkem</b>	<b>15,51 kW</b>

Kapacity dešťových vod se nenavýšují, zůstává stávající. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajícího podzemního systému dešťových vod. Napojení nového na stávající bude u rozhraní nových lapačů střešních splavenin.

#### B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy



1.etapa - Předpoklad realizace 07/2023 – 08/2023

2.etapa - Předpoklad realizace 06/2024 – 06/2025

#### B.2.1.i Orientační náklady stavby

ODHADOVANÁ CENA .....15.000.000,-

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající urbanismus – územní regulace se nemění.

Kompozice prostorového řešení není měněna.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy dodržují vyhlášku 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Pro bezbariérové užívání je převážně přizpůsobena třída v 1.NP, objektu MŠ. Výškový rozdíl mezi vstupem do objektu a čistou podlahou objektu je max +0,020 m. U WC a umyvadla budou umístěny potřebné prvky pro užívání, jako jsou například madla,

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Během výstavby nesmí být zabráněno přístupu k jednotlivým stavbám poblíž stavby a nesmí být zabráněno bezproblémovému zásahu jednotek PO.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných materiálů, prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby.

#### B.2.6.a Stavební řešení

##### Bourání

##### **1.ETAPA**

Budou vybourány dlažby i s kladecí vrstvou, obklady, demontovány zařizovací předměty, oškrábána malba. Budou ubourány některé nenosné příčky ve 2.NP objektu vily. Budou provedeny případné drážky pro vedení nových instalací.

##### **2.ETAPA**

Budou odstrojeny veškeré fasádní prvky (tabule, světla, atd.,). Stávající vedení elektro ČEZ NN na objektu vily bude opatřeno chráničkou pro zabránění kontaktu osob a nebezpečím úrazu. Budou provedeny demontáže oplechování, hromosvodu, dešťových

svodů. Nad vstupem do kotelny v objektu MŠ bude ubourán ŽB přístřešek. Ze stávající fasády budou otlučeny zdobné prvky fasády (korunní římsa zůstane zachována). Budou otlučeny veškeré nesoudržné omítky. V místech omítky, kde zůstane stávající omítka jako podklad pro zateplovací systém bude její **přílnavost ověřena odtrhovou zkouškou**. Bude demontováno zábradlí na pololodžii. Skladby jednotlivých střech budou zbaveny stávajících skladeb (betonové mazaniny, násypy, hydroizolace) – viz výkresová část PD.

### Výkopy

#### 1. ETAPA

- není v rámci první etapy prováděno

#### 2. ETAPA

Pro uložení zemnicího pásu a vedení dešťové objektové kanalizace budou provedeny výkopy kolem všech objektů. Bude proveden výkop pro oslazení jímacího systému dešťových vod a vsaku – přesná pozice umístění nádrže bude koordinována na stavbě. Bude provedeno odstranění stávajících 6 ks pařezů. Bude proveden výkop rýhy pro uložení kabelu elektro, který je veden vzduchem mezi objekty jeslí a MŠ.

### Základy

#### 1. ETAPA

- není v rámci první etapy prováděno

#### 2. ETAPA

Budou provedeny nové základové patky pro dřevěný přístřešek pro odstavení kočárků u objektu jeslí. Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

### Střecha

#### 1. ETAPA

Do konstrukce střechy nebude zasahováno.

#### 2. ETAPA

Na objektu **vily** nebude do konstrukce střechy zasahováno.

Objekt **MŠ** – U tohoto objektu bude při bouracích pracích demontován hromosvod, střešní vtoky a oplechování atik. Bude následně bude původní skladba ubourána až na stropní panel. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/2) a to ve skladbě:

Objekt **spojovacího krčku** - při bouracích pracích dojde k demontáži hromosvodu, oplechování, atikových vpustí, dešťových svodů, výlezu na střechu (revizní žebřík) a ubourání celé původní skladby až na železobetonovou stropní konstrukci. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Následně bude přizděna atika z pálených cihelných bloků 300 P+D, nebroušené na systémovou maltu. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/2), která je shodná se skladbou na objektu MŠ.

Objekt **propojení mezi MŠ a vilou** – je tvořen pultovou střechou. Při bourání bude provedeno odstranění oplechování, hromosvod, žlab, dešťový svod. Lapač střešních splavenin zůstane zachován. Původní skladba střechy bude odstraněna až na nosnou betonovou konstrukci. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/1) a to ve skladbě:

**Objekt jeslí** – je zastřešen plochou střechou s rozvodím uprostřed rozpětí. Tato konstrukce je řešena plynosilikátovými střešními dílci ve spádu a čelními atikami. Při bouracích pracích budou demontovány dešťové žlaby, svody, hromosvod. Kabel slaboproudu, který je vedený volně přes střechu objektu bude přeložen v chrániče do nové konstrukce zateplovacího systému stěn. Bude odstraněna původní skladba střechy až na nosné plynosilikátové stropní panely. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/1).

#### Venkovní úpravy

1. ETAPA – venkovní úpravy neřeší.

2. ETAPA –

Venkovní objektová kabelová vedení slaboproudu budou uložena do chráničků a vedena v zateplovacím systému obvodových stěn.

Viz PD HIP – hlavní inženýr projektu

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Viz PD HIP – hlavní inženýr projektu

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### B.2.7.a Technické řešení

Do stávajících technologických zařízení nebude stavebními úpravami zasahováno.

#### B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

## **SO-01**

ÚT – zůstává stávající.

Elektro – budou upraveny vývody elektro v e stavbou dotčených prostorech. Posuny a přesuny stávajících přístrojů a kabelových tras v místě stavby pomocí propojovacích krabic a kabelů stávajících dimenzí a provedení.

Bude řešeno v místě stavby systémem vyhledávání kabeláže pod omítkou.

Pi = beze změn.

ZTI – nové zařizovací předměty budou napojeny novým přípojovacím potrubím do stávajícího stoupacího potrubí. Nové přípojky se neřeší.

Pi = beze změn.

VZDUCHOTECHNIKA – budou provedeny úpravy elektroinstalace takto :

#### ZAŘÍZENÍ 1.1

- přívod kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>
- napojení ve spínači osvětlení
- doplnění časového zpoždovacího relé ( po vypnutí světla doběh min 60 s ) pod spínač
- Pi=125W / 230V

#### ZAŘÍZENÍ 2.1

- přívod kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>
- napojení ve spínači osvětlení
- doplnění časového zpoždovacího relé ( po vypnutí světla doběh min 60 s ) pod spínač
- výměna strojku vypínače č.1 za 6+6 v místnosti č. 2.04a
- kontrola napojení místností 2.04 a 2.04a ze stejné fáze !
- Pi=125W / 230V

#### ZAŘÍZENÍ 3.1

- přívod kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>
- napojení ve spínači osvětlení
- doplnění časového zpoždovacího relé ( po vypnutí světla doběh min 60 s ) pod spínač
- Pi = 29W / 230V

#### ZAŘÍZENÍ 4.1

- přívod kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>
- napojení ve spínači osvětlení
- doplnění časového zpoždovacího relé ( po vypnutí světla doběh min 60 s ) pod spínač
- Pi = 29W / 230V

#### ZAŘÍZENÍ 5.1

- přívod kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>

- napojení ve spínači osvětlení
- doplnění časového zpožďovacího relé ( po vypnutí světla doběh min 60 s ) pod spínač
- $P_i = 29W / 230V$

Kabely v uložení pod omítku.

Stávající el. zařízení budou posuzována podle doby jejich vzniku a nejsou předmětem této PD.

Stávající a nové zařízení musí být zrevidováno.

Celkem  $P_i = 0,5 \text{ kW}$  ( vč. časových relé )

Bez nutnosti navýšení hodnoty hlavního jističe OM ( odběrného místa )

Při realizaci musí dodrženy veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou obecně platnými zákony, vyhláškami a doporučeními ČSN, ČSN EN.

Rozvody a provedení je dáno certifikovanými komponentami výrobců elektroinstalačního materiálu.

**Po dokončení realizace stavby bude provedena zkouška nových zařízení a následně výchozí revize.** V režimu této zkoušky přebírá odpovědnost zhotovitel a provozovatel těchto zařízení. Při provádění prací je třeba dodržovat normy ČSN, IEC a vyhl.101 NV z 26.1.2005. , bezpečnostní předpisy a technologické postupy. Pracoviště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k úrazu pracovníků ani cizích osob.

#### Technické údaje

Napěťová soustava	3NPE / 50 Hz / 400V / TN-C/S - s bodem rozdělení v rozváděči
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí	Izolací
Jmenovité proudové zatížení	Dle ČSN 33 2000-5-523 ed.2
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí	Samočinným odpojením od sítě dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Určené okruhy přes proudový chránič 30 mA Realizace s přihlédnutím k ČSN 33 2000-7-701 ed.2. a 702 Dle ČEZ, a.s. ochrana proti NDN dle PNE 33 0000-1.
Instalovaný příkon	CELKEM $P_i = 0,5 \text{ kW}$ $P_s = 0,2 \text{ kW}$

#### Vlivy prostředí

Vnější vlivy	V souladu s ČSN 33 2000-5-51 - vnitřní prostory <b>NORMÁLNÍ (NO)</b> <b>za respektování ČSN 33 2000-7-701 ed.2 !</b> - venkovní prostory <b>dle PNE ČEZ NEBEZPEČNÉ ( AB8 ) ( ABNO)</b>
--------------	--

Námrazová oblast	:	neurčeno
Třída znečištění ovzduší	:	neurčeno
Třída zeminy	:	neurčeno

#### Přípojka NN

Stávající beze změn.

## **Přívod NN**

Stávající beze změn.

## **Měření spotřeby el. energie**

Stávající beze změn.

## **Rozváděče**

**Rozváděče budou v rámci stavby bez zásahu do jejich zapojení.**

**Budou posuzovány dle ČSN a ČS EN podle doby jejich vzniku.**

## **Upozornění :**

***Vzhledem k zateplení a vyvolaným změnám činitele denního osvětlení v obytných místnostech budou provedena dle požadavku KHS tato opatření :***

- ***v obytných místnostech s funkčně nevyhovujícími prostory s denním osvětlením budou v souladu s ČSN EN provedeny úpravy osvětlovací soustavy s doplněním svítidel.***
- ***Postup bude následující :***
  - ***Prováděcí firma provede ve výše zmíněných obytných místnostech kontrolní měření stavu osvětlovací soustavy ( vč. protokolu )***
  - ***Provede se doplnění svítidel ( vč. spínačů a kabelů )***
  - ***Prováděcí firma provede ve výše zmíněných obytných místnostech kontrolní měření stavu osvětlovací soustavy po úpravách ( vč. protokolu )***

## **Bezpečnost práce**

Při realizaci projektu musí být dodrženy zásady bezpečnosti práce a zásady protipožární ochrany.

Zpracovatel dodavatelské dokumentace musí v dokumentaci stanovit technologické a pracovní postupy všech jím prováděných stavebních prací a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Dodavatel stavebních prací musí mít před prováděním stavebních prací zpracovánu analýzu rizik možného ohrožení zaměstnanců.

V průběhu prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy uvedené ve vyhlášce Českého úřadu bezpečnosti práce.

Všichni pracovníci musí být prokazatelně obeznámeni s platnými bezpečnostními předpisy. Dále musejí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími vykonávané práci. Po celou dobu výstavby musí být kontrolováno jejich dodržování.

Při výstavbě i budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy.

## **Likvidace odpadů**

Při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební sut.

Jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených nádob a pytlů.

Využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečné stavební suť (vzniklá při průřezích), tepelná izolace bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku. O způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci. Při provozu ústředního vytápění nevznikají žádné odpady.

Zhotovitel stavby se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

Zatřídění jednotlivých předpokládaných druhů odpadů dle katalogových čísel:

<i>Popis</i>	<i>Kat.číslo</i>
Směsný komunální odpad	20 03 01
Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	20 01 21
Adsorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11
Zemina a kamení	17 05 03
Zemina a kamení	20 02 02
Jiné izolační materiály	17 06 04
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01-03	17 09 04
Odpad vzniklý zametáním veřejných komunikací	20 03 03
Plastový odpad / obaly	07 02 13
Papír a lepenka	20 01 01

### **Kabelové rozvody**

Kabelové rozvody budou v objektu v uložení pod omítku.

Komunikační rozvody budou navíc uloženy v trubkách PVC.

### **Ochrana proti přepětí**

Pro zajištění ochrany proti přepětí musí být v rozváděcích umístěny přepětové ochrany T2 + T3. Ochrana typu T4 bude umístěna v zásuvkách u PC, regulátorů, nebo jiných spotřebičů, resp. v prodlužovacích kabelech – montáže na přímý pokyn investora.

Provést kontrolu stavu.

### **Ochranné pospojení**

V objektu musí být zřízeny ochranná přípojnice lokálního pospojení, na kterou budou připojeny všechny přísl. kovové prvky /např. voda, kanalizace rozváděč, velké kovové hmoty, zábradlí, mříže, rozvody ÚT, VZT .... /. Ochranné pospojení bude provedeno vodiči CY / CYA 4/6/10 mm<sup>2</sup> zž.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz PD HIP – hlavní inženýr projektu

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Viz PD HIP – hlavní inženýr projektu

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

Zásobování vodou, dodávkou el. energií a plynem se nemění – zůstává stávající.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

PD neřeší do spodní stavby stavebními úpravami nezasahujeme.

### B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů, v okolí navrhované stavby se nevyskytují případné zdroje. PD neřeší.

### B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

PD neřeší.



#### B.2.11.d Ochrana před hlukem

PD neřeší.

#### B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nezřizují se.

#### B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Nepředpokládá se, PD neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

PD neřeší, zůstává stávající.

#### B.3.b Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

PD neřeší, zůstává stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

PD neřeší.

#### B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

PD neřeší, zůstává stávající.

#### B.4.c Doprava v klidu

Zůstává stávající.

#### B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Zůstává stávající.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### B.5.a Terénní úpravy

Terénní úpravy PD neřeší, původní nivelita terénu se nemění.

#### B.5.b Použité vegetační prvky

Pozemek bude pouze po dokončení zemních prací zpětně zatravněn.

PD neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.6.a Vliv na životní prostředí**

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není.

### **B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších možných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

PD neřeší.

### **B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace stavby**

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Skladovaný materiál bude neprodleně po návozu uložen v místě stavby, popř. ve vymezeném prostoru staveniště na p.p.č. 1026/5, která je v majetku investora. Tyto prostory musí být před výstavbou prokazatelně odsouhlaseny investorem.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

### **B.8.b Odvodnění staveniště**

Odčerpávají jímky se nezřizují. Odvodnění staveniště bude přirozeně vsakem.

#### B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude obsluhováno z veřejné komunikace ul. Za Koupalištěm ve vlastnictví města Jílové.

#### B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění. Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC, popř. je možné po dohodě s investorem využít WC v objektu. Vymezené staveniště se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka.

#### B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu staveniště.

Staveniště i případně zřízené plochy ZS budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – oplocením nebo výstražnou páskou. Plochy ZS budou umístěny na oploceném pozemku, který je v majetku investora. Na probíhající práce bude upozorňovat viditelně umístěná výstražná tabulka.

Po ukončení prací bude terén upraven svahováním a do rovin, včetně zatravnění.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. V okolí se nenacházejí památkově chráněné stromy, rostliny, ani jiné organismy.

S demolicí objektů není v PD počítáno.

#### B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy okolo tohoto záboru musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací. Se zřízením trvalého zařízení staveniště není počítáno.

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.).

#### B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí bezbariérové trasy nebudou zřizovány.

#### B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle přílohy č.1 vyhlášky 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou nejbližší skládku. Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Doklad o likvidaci musí být zhotovitelem doložen při případné kontrole stavby.

#### B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě s investorem. Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

#### B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

Přibližné množství odvezené zeminy předpokládáme 262,01 m<sup>3</sup>. Tato zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

#### B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování v daném objektu a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a

technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

#### B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba bude ohraničena páskou a výstražnou tabulí „zákaz vstupu nepovolaných osob.

#### B.8.m Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících příjezdových komunikacích ul. Za Koupalištěm ve vlastnictví města Jílové. Případná dopravně inženýrská opatření budou řešena zhotovitelem stavby.

#### B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu zájmového území.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.4.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší možné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, kompresor, atd.,) a pracovní doba bude v rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší možnou hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu dodrženy. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č.374/2008, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

## B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

### **1.Etapa – sociální zázemí**

1. zařízení staveniště, oplocení
2. bourací práce
3. nové rozvody TZB
4. stavební pomocné konstrukce
5. nové povrchy
6. úklid

### **2.Etapa – zateplení objektu**

1. zařízení staveniště, oplocení
2. bourací práce, demontáže, očištění nesoudržných omítek
3. výkopy – ověření dešťové kanalizace
4. zateplení objektu + střech
5. úprava zpevněných ploch

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Systém dešťových vod na pozemku investora zůstane zachován. Střešní žlaby, dešťové svody a lapače střešních splavení budou aplikovány nově a napojeny do stávajícího systému.

**Dokumentace je určena odborné veřejnosti**

V případě nepředpokladatelných kolizí navrhovaného řešení s dosud neznámými skutečnostmi, budou tyto řešeny v rámci autorského dozoru ve spolupráci investora a dodavatele

Stávající zařízení dotčená stavbou jsou posuzována dle norem a předpisů platných v době jejich zřízení !!!!!

Osoby , které nemají zkušenosti s elektrickými zařízeními, by měly být před jeho používáním řádně vyškoleny.

Osoby, jejichž fyzické, senzorické nebo mentální schopnosti nejsou dostačující pro použití a pochopení správné funkce el. zařízení a systému provedení, musí být při jeho použití pod dozorem osoby zodpovědné za jejich bezpečnost ( standard EN 55014, 61000 ).

**VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ A REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.**