

Technická zpráva / rev.1

Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ Jílové, budova Za Koupalištěm

Obsah : D 1.4.1 Vytápění

Investor : MŠ Jílové, okres Děčín p.o., Průběžná 299, 407 01 Jílové
Místo stavby : MŠ Jílové, okres Děčín p.o., Za Koupalištěm 312, 407 01 Jílové
Stupeň projektu : Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
a pro provádění stavby
Číslo zakázky : 2022-67

Vypracoval : Ing. Valdemar Hrotek
Datum : únor 2023

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2.	ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY	3
3.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
4.	POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ	3
5.	TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ	4
6.	NÁTĚRY A IZOLACE	4
7.	UPOZORNĚNÍ !	4
8.	POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE	5
9.	SEZNAM VÝKRESŮ	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby : MŠ Jílové, okres Děčín p.o., Za Koupalištěm 312, 407 01 Jílové
Charakter stavby : Stavební úpravy
Název stavby : Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ Jílové, budova Za Koupalištěm
Investor : MŠ Jílové, okres Děčín p.o., Průběžná 299, 407 01 Jílové

2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Projekt slouží jako dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby profese vytápění stavebních úprav sociálního zařízení v objektu MŠ Jílové Za Koupalištěm v obci Jílové.

PD nemění tepelně technické parametry stávající budovy a ani nemění zdroj tepla nebo topný systém.

Tato dokumentace slouží též pro účely výběru zhotovitele. V rámci tohoto stupně PD je uvažován nejmenovaný výrobce.

V dalších stupních PD (dílensko-prováděcí dokumentace) a dle skutečně dodaného zařízení je pak nutné upřesnit požadavky na navazující profese.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- stavební výkresy ze dne 28.11.2022
- související normy a předpisy - ČSN EN 12831 a ČSN 730540
- vyhláška 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- zaměření stávajícího stavu v místě stavby
- požadavkem zadavatele je provést v rekonstruovaných prostorách (m.č. 1.27, 1.32, 1.40 a 2.04) demontáž stávajících článkových (litinových a ocelových plechových) a deskových topných těles (celkem 5 ks), topná tělesa repasovat a po stavebních úpravách nainstalovat topná tělesa na původní pozici, v m.č. 1.32 pak přeložit na novou pozici
- výše uvedené úpravy nijak neovlivní stávající zdroj tepla a ani stávající topný systém, potřeba tepla na vytápění se těmito úpravami též nemění
- zdrojem tepla v rekonstruované části objektu vily je stávající nástěnný plynový kotel o topném výkonu 5,0-33,8 kW, stávající topný systém je provozován na regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám – hydraulické vyregulování bude tedy provedeno dle stávajících topných těles, u kterých hodnota nastavení bude odečtena a zaznamenána před jejich demontáží
- zdrojem tepla v rekonstruované části objektu školky je stávající kaskáda 2 nástěnných plynových kotlů o celkovém topném výkonu 90,0 kW, stávající topný systém je provozován na regulovaném teplotním spádu 80/60 °C, hydraulické vyregulování bude provedeno dle stávajících topných těles, u kterých hodnota nastavení bude odečtena a zaznamenána před jejich demontáží
- ohřev TV bude zachován stávající v zásobníku TV o objemu 200 litrů a není předmětem řešení této PD

4. POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ

Potřeba tepla na vytápění se touto akcí nemění. Nově stavebně upravované místnosti mají stejný nebo obdobný teplotní režim jako stávající rekonstruované místnosti.

5. TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ

Zdrojem tepla pro vilu je stávající nástěnný plynový kotel o topném výkonu 5,0-33,8 kW.

Ve stávajícím plynovém kotli pro vilu je připravována topná voda pro topná tělesa o regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám.

Zdrojem tepla pro objekt školky je stávající kaskáda 2 nástěnných plynových kotlů o celkovém topném výkonu 90,0 kW. Stávající topný systém je provozován s ekvitermně regulovaným teplotním spádem 80/60 °C.

V rekonstruovaných prostorách školky a vily bude provedena v m.č. 1.27, 1.32, 1.40 a 2.04 demontáž stávajících článkových (litinových a ocelových plechových) a deskových topných těles (celkem 5 ks). Stávající zdemontovaná topná tělesa budou vyčištěna, zrepasována, provedeny případně opravné nátěry a topná tělesa budou uskladněna po dobu stavebních úprav. Po provedení všech stavebních úprav budou tato zrepasovaná topná tělesa nainstalována na svou původní pozici, v m.č. 1.32 pak přeložit na novou pozici – viz výkresová dokumentace.

Nově instalovaná nebo upravovaná topná tělesa budou opatřena dřevěnými ochrannými kryty jako ochrana proti případnému úrazu. Dřevěné kryty budou dodávkou truhlářských výrobků stavební části.

!!! Hydraulické nastavení na repasovaných topných tělesech bude provedeno dle stávajícího nastavení. Nastavení na termostatickém ventilu bude odečtena a zaznamenána před jejich demontáží !!!

6. NÁTĚRY A IZOLACE

Nátěry budou aplikovány na nové potrubní rozvody a pomocné ocelové konstrukce – OK (pomocné konstrukce, podpěry potrubí apod.) provedené z oceli tř. 11.

Skladba nátěru - očištění tlakovou vodou, tryskání, 2x základní nátěr syntetický, 2x vrchní nátěr syntetický (podrobnosti budou dohodnuty se zadavatelem – investorem v době montáže).

Nové rozvody topné vody vedené v rekonstruovaných prostorách nebudou opatřeny izolací (je počítáno s využitím tepla z rozvodů). V prostupech stavebními konstrukcemi bude potrubí topné vody opatřeno pěnovou izolací tl. 20 mm.

7. UPOZORNĚNÍ!

Montážní práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky dle zák. 396/92 Sb. Na zařízení ÚT budou provedeny příslušné zkoušky dle ČSN 06 0310, ČSN 060830, ČSN 730760.

O tlakové zkoušce a topné zkoušce budou vypracovány protokoly.

Napouštění topné soustavy provádět pozvolna (min. 1,5 hod.) upravenou vodou přes zpětné potrubí za současného provedení odvětrání. Po napuštění nechat soustavu několik hodin bez cirkulace pro dodatečné uvolnění vzduchu v topném systému.

Topný systém smí být napuštěn vodou, která splňuje požadavky ČSN 077401. Topný systém se doplňuje v době, kdy je topný systém vychladlý.

Veškeré výpočty a údaje uvedené v technické zprávě a jejích přílohách se vztahují ke zde uvedeným technologiím a produktům a není je možno měnit. V opačném případě nenese projektant zodpovědnost za nefunkčnost nebo znehodnocení předmětného otopného systému.

Před uvedením vytápěcího zařízení do provozu musí být stanovena a zaučena odpovědná osoba za provoz celého topného systému.

8. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební

Budou provedeny prostupy stěnami pro rozvody potrubí topné vody a jejich zaizolování po montáži.

Stavební úpravy pro montáž ÚT dle požadavku dodavatele zařízení ÚT. Zajištění odpovídajících dopravních cest pro namontování zařízení ÚT.

Nově instalovaná nebo upravovaná topná tělesa opatřit dřevěnými ochrannými kryty, které budou sloužit jako ochrana proti případnému úrazu.

Zajistit řádné osvětlení v době montáže.

9. SEZNAM VÝKRESŮ

HU 01 – Půdorys 1.NP - východní část Školka

VH-3/1122/R1

HU 02 – Půdorys 1.NP - část Vila

VH-3/1123/R1

HU 03 – Půdorys 2.NP - část Vila

VH-3/1124/R1

PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.