

AKCE:

**Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ
Jílové budova Za Koupalištěm**

MÍSTO:

k.ú. Jílové u Děčína (660043)

ÚČEL:

**JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – SO01**

**SO01 - D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
D.1.1.a.1 – Technická zpráva**

Vypracoval: Jana Hlavničková

Datum: prosinec 2022

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Jílové u Děčína, na st.p.č. 599. Jedná se o mateřskou školku v ul. Za Koupalištěm č.p. 312. MŠ je soubor tří budov, které jsou propojené spojovacím krčkem.

Mateřská školka Za koupalištěm je situována v centru města Jílové. Parcela je jižní svah s poměrně rozsáhlými zatravněnými pozemky. Stavba je připojena na veřejný plynovod, vodovod, kanalizaci a přípojku elektro. Vytápění objektu je plynovými kotli, které jsou v suterénu vily a v objektu mateřské školky.

Stavba a pozemek pod ní je ve vlastnictví Města Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení se nemění. V první etapě budou vyměněny zařizovací předměty v umývárkách dětí, vyměněny obklady a dlažby, případně provedeny nové SDK plně impregnované podhledy. Ve druhé etapě bude provedeno zateplení celého objektu i s plochými střechami. Střecha vily nebude stavebními úpravami dotčena. Zateplovací systém bude z polystyrenu tl.150 mm EPS 100F a provětrávanou fasádou s MW tl. 150 mm v kombinaci materiálů akrylátová omítka a dřevěný obklad celk tl. 210 mm.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Tato část PD neřeší.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stavební úpravy dodržují vyhlášku 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Výškový rozdíl mezi vstupem do objektu a čistou podlahou objektu je vyhovující, tedy max. +0,020 m. Příjezdový chodník a vyrovnávací schodiště se nemění, zůstává stávající. Pro bezbariérové užívání je převážně přizpůsobena třída v 1.NP, objektu MŠ. U nových prvků WC, umyvadla a sprchy budou umístěny potřebné prvky pro užívání, jako jsou například pevná a sklopná madla, asistenční a manipulační plochy. Rozměry osazení jednotlivých prvků, jsem vycházela z vyhlášky č.398/2009 Sb., jelikož není dán předpis pro umývárny a WC OTP dětí předškolního věku, budou jednotlivé osazovací rozměry prvků koordinovány na stavbě a přizpůsobeny po konzultaci s investorem na výšku sedu dětského invalidního vozíku tj. 420 mm od čisté podlahy. Provozním řádem je stanoveno, že dítěti TP je přidělen asistent, který pomáhá s jeho manipulací.

Doporučení projektanta (nebude v rámci PD provedeno) – stávající šikmý přístupový chodník doporučujeme: rozebrat zámkovou dlažbu a dosypávkou a opěrnými zídkami přespádovat na max. podélný sklon 8,33%, tak aby sklon vyhovoval vyhlášce 389/2009 Sb. Stávající vyrovnávací schodiště doporučujeme úpravu výšky stupňů na max. 150 mm.

Jedná se pouze o doporučení, výše uvedený odstavec „nebude v rámci PD prováděn.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Plocha st. parcely 599	923 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/2	464 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/3	840 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/6	866 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/5	766 m ²
Počet dětí od 2 do 3 let vila 1.NP	12 dětí
Počet dětí vila 2.NP	19 dětí
Počet dětí školka	24 dětí
Počet osob jesle	15 osob
Počet zaměstnanců	20 osob

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

Bourací práce

Bourací práce zahrnují bourání uvnitř objektu. Jedná se o odstranění zařizovacích předmětů, keramických obkladů, nenosných příček, podezdívek sprchových koutů, provedení drážek a prostupů pro trasy instalací TZB. Drážky pro osazení nosníků se budou bourat ručně pomocí elektrického bouracího nářadí. Vybourá se drážka z jedné strany zdi a osadí se polovina překladů. Zdivo nad ocelovými nosníky se podmaltuje a zaklínuje. Následně se vybourá drážka z druhé strany zdi a osadí se zbývající nosníky. Po uklínování a podmaltování zdiva lze vybourat celý otvor.

a) Zemní práce

SO01 – neřeší

b) Základy

SO01 – neřeší

Základové konstrukce neřeší.

c) Svislé a kompletní konstrukce

SO01

Pro vedení instalací TZB budou provedeny SDK impregnované předstěny a polopředstěny (výška viz výkres). Zazdívky otvorů a drobné dozdívky budou provedeny z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm na systémovou maltu s potažením do sklotextilní tkaniny vtlačené do lepidla, opatřené štukem nebo keramickým obkladem dle místnosti.

d) Vodorovné konstrukce, schodiště

SO01 - neřeší

f) Střecha

SO01 – neřeší

g) Venkovní úpravy

SO01– venkovní úpravy neřeší.

h) Úprava povrchů

Povrchy dotčených prostor budou opatřeny v rozsahu 100% štuky a keramickými obklady 200/400 mm dle výběru investora. Stavbou dotčené prostory budou vymalovány otěruvzdornou malbou – bílou.

ch) Podlahy a podlahové konstrukce

Podlahy v umývárkách dětí budou opatřeny keramickou dlažbou do flexi lepidla. Formát a barva dle výběru investora, s protiskluzem (B).

Skladba

- keramická dlažba na flexi lepidlo, tl. do 20 mm, (s protiskluzem B)
- Dvousložková hydroizolace pro interiéry, tekutá, na cemento-polymerové bázi + bandáže rohů a těsnících provazců
- Stávající kladecí vrstvu malty zachovat a zbrousit + samonivelační hmota tl. do 3 mm

i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Pod keramické dlažby bude použita dvousložková hydroizolace pro interiéry, tekutá konzistence, na cemento-polymerové bázi + bandáže rohů a těsnících provazců.

j) Izolace tepelné a akustické

Do SDK příček tl. 100 mm bude vložena MW 75 aku, pro tepelnou a akustickou izolaci.

k) Konstrukce suché výstavby

Nové dispozice budou upraveny SDK příčkami 1x SDK deska 12,5 + AL profil 75 mm s vloženou akustickou MW tl.75 mm a zaklopeny SDK deskou 12,5 mm. Celková tloušťka příčky 100 mm. Do dispozičních úprav v 1.NP budou provedeny SDK podhledy s.v.=2,6 m pro vedení TZB.

l) Klempířské konstrukce

Tato etapa klempířské konstrukce neřeší.

m) Truhlářské konstrukce

Stávající vnitřní parapety budou demontovány a uskladněny pro zpětnou montáž, případně budou nově obloženy keramickým obkladem do lepidla. V nárožích bude proveden kamenický roh – bude určeno investorem během výstavby. Nové vnitřní dveře budou s dřevěným rámem, jádrem z lehčené DTD desky a povrchovou úpravou laminované CPL, se štítkovým kováním klika/klika, osazené do ocelové zárubně s polodrážkou pro SDK. Tyto zárubně budou opatřeny ochranným lakem. Materiálové přechody podlah budou řešeny hliníkovými podlahovými lištami.

n) Zámečnické konstrukce

Pro kontrolu TZB budou provedena revizní dvířka zazdívací a do SDK 300/300 mm a 600/600 mm do SDK podhledů a předstěn.

o) Podlahy, povrchové úpravy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny i s podkladní vrstvou a sokly. Jedná se o keramické dlažby a koberec. Na očištěný povrch bude provedena penetrace podkladu, nivelační stěrka tl. do 3 mm, hydroizolační nátěr pod keramickou dlažbu + do styků podlahy a stěny výztužné pásy a bandáže. Následně bude položena dlažba do flexibilního lepidla.

Keramická dlažba je navržena protiskluzové pro chůzi naboso. Suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 12^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokřích provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 18^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso.

p) Malby, nátěry

Veškeré stavbou dotčené prostory budou vymalovány otěruvzdornou malbou za vlhka.

q) Keramické obklady

Nové obklady budou provedeny na vyrovnaný, napenetrovaný podklad do lepidla. Součástí obkladu budou systémové lišty (nárožní, koutové, zakončovací, atd., viz tabulky zámečnických výrobků). Napojení keramického obkladu na keramickou dlažbu bude silikonovým tmelem. Odstín tmelu, spárovací hmoty a obkladu určí investor, předpokládáme bílou. Pod keramickou dlažbu bude provedena dvousložková elastická hydroizolace pro interiéry, tekutá konzistence na cemento-polymerové bázi aplikace v jedné vrstvě s bandáží rohů a koutů dle TP výrobce.

r) Vybavení interiéru

Neprovádí se.

Informační systém (tabulky u dveří, informační panely apod.) není součástí dodávky stavby, zajistí investor.

s) Ostatní

U všech prostupů mezi jednotlivými podlažími nebo prostupů mezi prostory hlavní chodba/přiléhající prostory budou provedeny požární ucpávky dle PD PBŘ.

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid okolí stavby. Okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně. Informační systém (tabulky u dveří, informační panely apod.) není součástí dodávky stavby, zajistí investor.

UPOZORNĚNÍ:

Po dokončení zateplení obálky budovy (**2. etapa výstavby SO02**) doporučuje GP provést celkové zaregulování systému ÚT vč. výměny hlavíc OT za termostatické. Na žádost investora toto není součástí této PD, zajistí si investor samostatně.

V opačném případě nelze očekávat adekvátní úsporu tepla zateplením.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nové výplně otvorů obálky budovy se nezřizují.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Základy nebylo možné zaměřit. Vzhledem ke konstrukčnímu systému a stáří budovy předpokládáme základové pasy z prokládaného betonu (beton/kámen).

Bylo provedeno zaměření stávajícího 09/2022 stavu objektu a prohlídka statikem 11/2022.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný

odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro případnou kontrolu příslušného úřadu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM PD

D.1.1.a.01 - Technická zpráva

D.1.1.a.02 – Tabulky prvků

D.1.1.b.01	Půdorys školka+vila – 1.NP stáv. stav + BP	1:50	A1
D.1.1.b.02	Půdorysy 2.NP vila – stáv. stav + BP	1:50	A2
D.1.1.b.03	Řez jesle a školka – stáv. stav + BP	1:50	A2
D.1.1.b.04	Půdorys školka+vila – 1.NP – stavební úpravy	1:50	A1
D.1.1.b.05	Půdorys vila - 2.NP – stavební úpravy	1:50	A2
D.1.1.b.06	Řezy – stavební úpravy	1:50	A2
D.1.1.b.07	Vzorový spárořez m.č.1.27	1:50	A2
D.1.1.b.08	Vzorový spárořez m.č.1.40	1:50	A3
D.1.1.b.09	Vzorový spárořez m.č.2.04	1:50	A3