



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Název zakázky:

„Sociální zařízení MŠ Za koupalištěm, Jílové“

Veřejná zakázka dle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Veřejná zakázka dle limitu: Veřejná zakázka malého rozsahu

Číslo veřejné zakázky: **MŠ 1/2025**

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu dle § 27, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle § 31 zákona (nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ) a v souladu se směrnicí města Jílové a Městského úřadu Jílové č. 3/2024, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zadavatel:	Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace
Adresa:	Průběžná 299, 407 01 Jílové
IČ:	72744014
Osoba pověřená jednat za zadavatele:	Mgr. Lucie Hloušková, ředitelka Mateřské školy
Telefon:	+420 778 489 415
E-mail:	reditel@msjilovedc.cz

Kontaktní osoba pro výběrové řízení:	Tomáš Bouška, referent investic
Telefon:	Městský úřad Jílové + 420 412 557 750
E-mail:	tomas.bouska@mujilove.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení je provedení celkové rekonstrukce sociálních zařízení v 1. N.P. a 2. N.P. objektu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, budova na adrese: Za koupalištěm 312, 407 01 Jílové. Další specifikace zakázky je uvedena v **článku 5.** této Výzvy.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební montážní práce	45300000-0

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je max. 8 týdnů od data účinnosti smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje z provozních důvodů objektu MŠ realizovat zakázku závazně v období od 27. června 2025 do 20. srpna 2025.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je ČR, Ústecký kraj, okres Děčín, město Jílové, konkrétně:

- budova Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na adrese: Za koupalištěm 312, 407 01 Jílové, pozemek p. č. st. 599 v k. ú. Jílové u Děčína

5. Specifikace zakázky

Zadavatel požaduje v rámci plnění veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení realizovat provedení celkové rekonstrukce sociálních zařízení v nejstarším objektu ze tří celkových, konkrétně objektu původní vily, a to v místech sociálního zařízení 1. NP a 2. NP. Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, budova na adrese: Za koupalištěm 312, 407 01 Jílové, pozemek p. č. st. 599 v k. ú. Jílové u Děčína [660043].

V rámci realizace zakázky je požadováno provedení stavebních úprav uvnitř objektu vily, jejichž hlavním záměrem je rekonstrukce sociálních zázemí žáků MŠ a WC pro zaměstnance. Konkrétně se jedná o výměnu povrchových úprav stěn, podlah, podhledů, zařizovacích předmětů a drobné úpravy dispozičního uspořádání ve 2 NP. Ze zdravotně technických instalací bude vyměněno připojovací potrubí objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku. Nové zařizovací předměty budou napojeny ze stávajících páteřních rozvodů vody (SV, TUV, TUV-c). Ve stavbou dotčených prostorech bude nově rozvedena elektroinstalace ze stávajících podružných zdrojů na chodbách (rozvaděčů). Odvětrání stavbou dotčených prostor bude zajištěno kombinací (přirozeně okny a nuceným větráním). Předmětem díla budou též všechny související práce, které jsou specifikovány projektovou dokumentací a příslušným výkazem výměr, včetně odvozů + uložení vybouraných hmot na skládku, příslušných zkoušek, revizí apod.

5.1. Projektová dokumentace:

Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, zpracovanou projektantem společností SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27305350, součástí je Technická zpráva a Výkaz výměr (Soupis prací), bylo revidováno zadavatelem této zakázky v březnu 2025, vše je součástí příloh zadávací dokumentace této Výzvy.

5.2. Prohlášení zadavatele:

Zadavatel v rámci této výzvy k plnění veřejné zakázky prohlašuje: **Veškeré výrobky, které jsou v projektové dokumentaci specifikovány obchodními názvy konkrétního výrobce, lze nahradit výrobky jiného výrobce, které mají stejné, anebo lepší technické vlastnosti. Vlastnosti alternativních výrobků musí být deklarovány v technickém listu a vhodnost jejich použití musí být odsouhlasena TDS zadavatele a zástupcem zadavatelem.**

6. Požadavky na kvalifikaci

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Splněním kvalifikace se rozumí:

6.1. Základní způsobilost

Uchazeč splní základní způsobilost, pokud prokáže splnění podmínek stanovených v ustanovení § 74 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Splnění kvalifikace uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení, (Příloha číslo 2 zadávací dokumentace).

6.2. Profesní způsobilost

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku, ze kterého je vyhotovena kopie, nesmí být starší 3 měsíce ke dni podání nabídky,
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, uchazeč doloží kopii tohoto dokladu.

6.3. Technická kvalifikace

Uchazeč prokáže technickou kvalifikaci doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru realizovaných za maximálně poslední 3 roky (2022, 2023, 2024).

Uchazečem uvedené realizace dodávek obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, budou ve finančním objemu nejmeně 1 200 000,00 Kč bez DPH za každou zakázku (celková hodnota referenční zakázky).

U každé referenční zakázky bude minimálně uvedeno:

- název referenční zakázky
- umístění referenční zakázky
- hodnota referenční zakázky bez DPH
- termín realizace referenční zakázky
- jednoduchý popis referenční zakázky
- aktuální kontakt na objednatele uvedené referenční zakázky

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel oznamuje uchazečům konání **organizované prohlídky místa plnění**, která se uskuteční dne **02.04.2025 od 09:00 hod.**

Sraz uchazečů u vstupní brány do areálu MŠ, ulice Za koupalištěm, č. p. 312, 407 01 Jilové.

Vzhledem ke specifickým, dispozičním podmínkám stavby, doporučuje zadavatel uchazečům zúčastnit se organizované prohlídky místa plnění, kde budou na místě podány základní informace a případná vysvětlení.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa pro realizaci veřejné zakázky, uchazeči se mohou zúčastnit prohlídky místa plnění na svou vlastní odpovědnost, a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s prohlídkou místa plnění nesou uchazeči.

8. Zpracování nabídkové ceny

Uchazeč v rámci své nabídky ocení a v krycím listu uvede **celkovou cenu za realizaci zakázky**. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) bez DPH
- Vyčíslení DPH (z Celkové ceny veřejné zakázky bez DPH)
- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena v CZK, rozhodná pro posouzení nabídek uchazečů je celková cena bez daně z přidané hodnoty. Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísluje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

Dodavatelem takto uvedená nabídková cena bude určena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž budou obsaženy všechny náklady, které uchazeči mohou vzniknout v souvislosti s plněním každé jednotlivé části předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč je povinen se informovat před podáním nabídky o poloze a povaze místa plnění, popřípadě o místních zvláštnostech. O vysvětlení případných nejasností uchazeč požádá zadavatele před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo navýšení ceny.

9. Obchodní a platební podmínky

Uchazeč vyplní předložený návrh Smlouvy o dílo, (Příloha č. 3 zadávací dokumentace). Do návrhu smlouvy je uchazeč povinen doplnit údaje do žlutě podbarvených polí. Uchazeč ve své nabídce, předloží doplněnou Smlouvu o dílo **ve třech** vyhotoveních, z nichž jedno bude součástí nabídky uchazeče, **a 2 vyhotovení budou zvlášť oddělená od nabídky**. Všechna vyhotovení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Smlouvy budou ze strany účastníka výběrového řízení podepsány statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; originál zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

10. Zadávací dokumentace, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele veřejné zakázky:

Na profilu zadavatele VZ:

<https://nen.nipez.cz/profil/PZMSJilovedc>

sekce ZAHÁJENÉ ZAKÁZKY

Uchazeči mohou zasílat případné písemné věcné dotazy k této výzvě tak, aby byly doručeny nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro předložení nabídek na kontakt zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávacích podmínek kdykoliv během lhůty pro podání nabídek. Doba pro podání nabídek pak bude prodloužena o dobu, která uplynula od zveřejnění výzvy k podání nabídek až po dobu, kdy byla oznámena změna zadávacích podmínek.

Kontaktní údaje pro výběrové řízení u zřizovatele zadavatele této veřejné zakázky:
e-mail: tomas.bouska@mujilove.cz, telefon: 412 557 750.

11. Závazná struktura nabídky

Nabídka může být zpracována pouze v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat následující části:

- 11.1. Krycí list nabídky (Příloha číslo 1 zadávací dokumentace) s uvedením těchto údajů:
 - údaje o uchazeči
 - cenová nabídka za zakázku v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH
 - počet očíslovaných listů nabídky
 - podpis oprávněné osoby uchazeče
- 11.2. Prokázání kvalifikace – uchazeč přiloží dokumenty prokazující splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem, viz bod 6. této výzvy.
- 11.3. Doplněný návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) ze strany uchazeče v podobě platného právního úkonu. Uchazeč do návrhu smlouvy pouze doplní podbarvené (žlutou barvou) části smlouvy. Případnými připomínkami k návrhu smlouvy o dílo, které uchazeči předloží v rámci nabídky, není zadavatel vázán.
- 11.4. Vyplněný nabídkový cenový rozpočet ve formě dokumentu Výkazu výměr (Soupisu prací), Příloha č. 4 zadávací dokumentace.
- 11.5. **Čestné prohlášení uchazeče o tom, že uchazeč souhlasí se zadáním a podmínkami zadávací dokumentace.**

11.6. **Harmonogram postupu stavebních prací**, účastník zpracuje a přiloží jednoduchý, vlastní harmonogram s rozvrhem postupu stavebních prací, přičemž zohlední celkovou požadovanou dobu plnění veřejné zakázky (viz bod 3 této Výzvy).

11.7. Případné další přílohy a doplnění nabídky dle uvážení uchazeče.

12. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria:

- Celková nabídková cena bez DPH (Kč)

Předmětem hodnocení bude celková cena bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídky tak, že jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

V případě rovnosti nabídnuté ceny bude na vyšší příčku umístěna nabídka podaná v čase dříve.

13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku. Lhůta pro předložení nabídky končí dne **07.04.2025 v 15:00 hod.**

14. Způsob a místo předložení nabídky

Nabídku je uchazeč povinen dodat v českém jazyce písemně (v listinné podobě) v originále, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Uchazeči mohou nabídku podat osobně nebo doporučeně poštovní či kurýrní službou, a to tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zřizovateli zadavatele. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Obálku jsou uchazeči povinni označit výrazně „**NABÍDKA – Sociální zařízení MŠ Za koupalištěm, Jílové**“ označením „**NEOTVÍRAT**“ a dále označením adresáta (město Jílové) a označením odesílatele (uchazeče) včetně jeho adresy.

Místem pro podání nabídek je podatelna u zřizovatele zadavatele této zakázky na adrese:

město Jílové,
Mírové nám. 280,
407 01 Jílové

Pro možnost osobního předání nabídky využije uchazeč aktuální úřední hodiny podatelny Městského úřadu Jílové, které jsou uvedeny na webových stránkách města Jílové (www.mujilove.cz). Aktuální informace lze získat též na tel. čísle +420 412 557 711.

15. Závěrečná ustanovení

15.1.

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout nabídku od účastníka zadávacího řízení, který se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím, ale i v případě, pokud má zadavatel vlastní špatnou zkušenost s takovýmto účastníkem nebo má zadavatel pochybnosti o jeho ekonomické situaci a tím o schopnosti úspěšné realizace veřejné zakázky, nebo pokud účastník v předchozím období neposkytl bez dalšího nezpochybnitelného zdůvodnění zadavateli součinnost k uzavření smlouvy pro plnění jiné veřejné zakázky. Zadavatel v případě podání označené obálky obsahující nabídku na plnění veřejné zakázky od takto výše charakterizovaného účastníka obálku neotevře, a vrátí jí zpět účastníkovi.

15.2.

Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním a s účastí v zadávacím řízení. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.

15.3.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- v případě potřeby a nejasnosti, vyžádat si od jakéhokoli uchazeče doplnění (informaci) k nabídce takovým způsobem, aby nebyly porušeny principy zásad postupu zadavatele dle § 6, Zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění,
- vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídky těch uchazečů, které budou neúplné a nesplní podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- zadávací řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, nejpozději do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

V Jílovém dne 24.03.2025

Mgr. Lucie Hloušková
ředitelka Mateřské školy Jílové, okres Děčín