

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce

Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace

se sídlem: Průběžná 299, 407 01 Jílové

IČ: 72744014

DIČ: není plátce DPH

číslo účtu: 0925778359/0800

jednající: paní Helenou Říhovou, ředitelkou Mateřské školy Jílové, okres Děčín

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: pan Oldřich Dvořák, tel. 737 775 233,

e-mail: reditel@msjilovedc.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Stavební společnost JK spol. s r.o.

se sídlem: Úvoz 252, 405 02 Jílové, Martiněves

IČ: 01739565

DIČ: CZ01739565

číslo účtu: 107-4994630217/0100

jednající: Ing. Janem Kulhánkem, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jan Kulhánek, tel. +420 727 744 333,

e-mail: jankulhanek@spol-jk.cz,

stavbyvedoucí: Ing. Jakub Teršl, tel. +420 721 224 389, e-mail: tersl@spol-jk.cz,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

I.

Účel, předmět, zadání, místo zhotovení a termín dokončení

1) Účelem této smlouvy je dodání a provedení výměny odlučovače tuků, na pozemku p. č. 329/7 v k. ú. Jílové u Děčína [660043], v areálu sídla Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v ul. Průběžná č. p. 299, 407 01 Jílové, (dále také jen „dílo“).

2) Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v dodání a provedení výměny odlučovače tuků, včetně provedení souvisejících bouracích a stavebních prací. Zařízení je součástí kanalizace na pozemku v majetku města Jílové, které je zřizovatelem Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace. Kanalizace je určena k odvodu odpadní vody z kuchyně budovy Mateřské školy, součástí díla je rovněž výměna a napojení přírodního potrubí kanalizace od paty objektu do nově instalovaného odlučovače tuků. Součástí díla je dále napojení potrubí z nově instalovaného odlučovače tuků na stávající potrubí městské kanalizační přípojky, výměna 3 stávajících vpustí uvnitř objektu Mateřské školy, vyčištění a provedení kamerových zkoušek potrubí pod podlahou v I. N.P. objektu a provedení tlakových zkoušek před uvedením zařízení do provozu.

3) Dílo bude provedeno dle specifikace zadání Veřejné zakázky č. MŠ 3/2021 ve výzvě k podání nabídky, a v souladu s Projektovou dokumentací zpracovanou AK UNIPROJEKT, pan David Šašek, U Tvrze 1454/2, Děčín VI., IČ: 68285736, ze srpna 2021, zakázkové číslo: D1703/2021, včetně Technické zprávy a Soupisu prací.

4) Místem zhotovení díla je pozemek p. č. 329/7 v k. ú. Jílové u Děčína [660043], v areálu sídla Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v ul. Průběžná č. p. 299, 407 01 Jílové.

5) Termín k dokončení a předání díla: do 4 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.

II.

Prohlášení, povinnosti a zastupování smluvních stran

1) Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla je kvalifikován, splňuje ekonomickou a technickou kvalifikaci, je odborně způsobilý (má profesní způsobilost) a je oprávněn k realizaci činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla zohlednil vše potřebné pro provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu i kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stávajícím stavem dotčených objektů. Zhotovitel dále konstatuje, že dílo je možno provést za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4) Zhotovitel je povinen vyhotovit dílo převážně osobně (vlastními zaměstnanci). Pokud použije k vyhotovení části díla jinou osobu (poddodavatele), musí tato osoba splňovat kvalifikační, odborné a jiné podmínky stejné jako zhotovitel. Odpovědnost za vady díla nese za tuto jinou osobu zhotovitel.

5) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmy vzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním, které bude kryt případné škody vzniklé při provádění díla v minimální výši **50%** ze smluvní ceny díla. Kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti je přílohou této smlouvy.

6) Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo i v dřívějším termínu převzít. Převzetím dokončeného díla se stává dílo vlastnictvím objednatele.

7) Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, a soupisu provedených prací, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) objednatele: pan Oldřich Dvořák, +420 737 775 233, reditel@msjilove.cz

b) zhotovitele: Ing. Jakub Teršl, tel. +420 721 224 389, tersl@spol-jk.cz

Toto zastupování trvá až do předání díla bez vad a nedodělků, anebo do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé smluvní straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

III.**Bližší požadavky na dílo**

1) Dílo bude zhotoveno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Bližší specifikace je uvedena v zadání Veřejné zakázky č. MŠ 3/2021 ve výzvě k podání nabídky, a dále v Projektové dokumentaci zpracované AK UNIPROJEKT, pan David Šašek, U Tvrze 1454/2, Děčín VI., IČ: 68285736, ze srpna 2021, zakázkové číslo: D1703/2021, včetně Technické zprávy a Soupisu prací, jako součásti zadávací dokumentace viz čl. I. odst. 3) této smlouvy.

2) Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:

- a) ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- b) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla),
- c) zajištění ochrany zdraví a majetku obyvatel dotčené nemovitosti.

3) Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.

4) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. V. odst. 3 této smlouvy k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení dle čl. V. odst. 3) této smlouvy.

IV.**Ukončení a předání díla**

1) Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, řádně ukončeny a pokud všechny plochy tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatel je úklid všech prostor dotčených realizací díla.

2) Zhotovitel je povinen nejpozději 2 dny předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.

4) Zhotovitel zajistí provedení všech příslušných zkoušek a revizí nově instalovaného zařízení včetně tlakových zkoušek pře uvedením zařízení do provozu. Provedení zkoušek a revizí bude provedeno dle platné legislativy a platných ČSN a EN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

5) Zhotovitel zajistí v rámci procesu předání a převzetí díla proškolení obsluhy nově instalovaného zařízení, tj. osob z řad zaměstnanců objednatele, pokud to bude nutné a bude to předmětem způsobu užívání. Zhotovitel seznámí zástupce objednatele se způsobem běžného, každodenního provozování zařízení, a dále s režimem zajišťování doporučené, odborné údržby zařízení.

6) Zhotovitel předá objednateli protokoly o provedených zkouškách a revizích v rámci procesu předání a převzetí díla.

7) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstránění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel.

8) O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstránění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

V.

Cenové a platební podmínky

1) Ujednává se smluvní cena za dílo ve výši:

cena bez DPH:	292.645,80 Kč
DPH 21%:	61.455,62 Kč
Celková cena (včetně DPH):	354.101,42 Kč

2) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, např. cestovné, projednání a plánografické práce, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatel předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz staveniště zhotovitele a odvoz materiálu a odpadů, které činností zhotovitele vznikly.

3) Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:

- cena prací dle aktuálního ceníku CS ÚRS Praha,
- skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečný počet ujetých km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
- Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky, pokud tyto přírážky byly v původní nabídce kalkulace zhotovitele uvedeny. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
- Neschválené nové práce v realizaci vlastní stavby včetně neschválených nových prací vyplývajících ze zjištěných nedostatků v zadávací dokumentaci se nepovažují za vícepráce.

4) Smluvní cena bude uhrazena na základě faktury vyhotovené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol o předání a převzetí díla a soupisu provedených prací odsouhlasený objednatelem.

5) Faktura musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura tyto náležitosti mít nebude, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost, záruka a reklamace vad díla

1) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost díla, jakož i za technickou (technologie a materiály) a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a nedodělky díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla vznikla. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou se rozumí vždy odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, požadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3) Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku 24 měsíců**, která počíná běžet dnem převzetí díla (§ 2619 občanského zákoníku).

4) Objednatel je oprávněn i povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 5 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.

6) Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Sankční ujednání

1) Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 2.000,- Kč.

2) Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.

3) V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

- 4) V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů, které lze přičíst k jeho tíži s výjimkou překážek vis major, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých). Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zpětvzetí podané nabídky vybraného zhotovitele v tzv. „zadávací lhůtě“ (viz zadávací dokumentace k výběrovému řízení).
- 5) V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy.
- 7) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 8) Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započít vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit dle § 2001 an. občanského zákoníku, se považuje:
- vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - prodlení s nedokončením díla řádně a včas,
 - opakované nesplnění podmínek orgánů statní správy, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn,
 - zhotovitel nezapočne s pracemi do jednoho měsíce od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - práce budou prováděny neodborně nebo nebudou vyhovovat předepsaným zákonným normám.
- 2) Při podstatném porušení smlouvy jsou strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 3) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 4) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Na právní vztahy o náhradách majetkové a nemajetkové újmy touto smlouvou neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku o „závazcích z deliktů“. Ujednává se povinnost odčinění nemajetkové újmy poskytnutím ZADOSTIUCHINĚNÍ.

3) Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného očíslovaného dodatku.

4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) výzva k podání nabídky č. MŠ 3/2021,
- b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.1.2021,
- c) kopie výpisu z živnostenského rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání zhotovitele v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**, případně kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán
- d) kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele.

5) Obě smluvní strany souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a s jejich užitím v evidencích smluvních stran. Obě smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje, které zpracovávají v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) budou zpracovávat pouze v rozsahu, v jakém jim byly poskytnuty, a to po dobu nezbytnou k naplnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu nezbytně nutnou ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy se zřetelem k případným kontrolám a k uplatňování práv u obecných soudů. Lhůty pro výmaz osobních údajů z evidencí smluvních stran jsou stanoveny právními předpisy a budou smluvními stranami dodrženy.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11. 2021


V Jílovém dne: 15.10. 2021

V Děčíně dne: 4.10.2021

MATEŘSKÁ ŠKOLA JÍLOVÉ
okres Děčín
příspěvková organizace
Průběžná 299, 407 01 Jílové
IČO: 72744014, Tel.: 778 407 503, 775 867 078
(1)


Helena Říhová
ředitelka Mateřské školy

Stavební společnost JK spol. s r.o.
JK Úvoz 252
405 02 Jílové, Martiněves
IČ: 01739565 DIČ: CZ01739565


Ing. Jan Kulhánek
jednatel společnosti

Přílohy: 4x, viz čl. IX., odst. 4) této smlouvy