



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/47409/2023

Spisová zn.: MDC/27718/2023

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.

Telefon: 412 591 232

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.04.2023

Mateřská škola Jílové, okres Děčín,  
příspěvková organizace

Průběžná č.p. 299

Kamenná

407 01 Jílové u Děčína

## ROZHODNUTÍ

č. 42/2023

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.03.2023 podala

**Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, IČO 72744014, Průběžná č.p. 299, Kamenná, 407 01 Jílové u Děčína, kterou zastupuje SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IČO 27305350, Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

#### **Stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 312 Jílové**

(Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ Jílové budova za Koupalištěm)

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 599, parc. č. 1023/2, 1026/2, 1026/3, 1026/5, 1026/6, 1033, 1123/1 v katastrálním území Jílové u Děčína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 312 Jílové, které jsou navrženy v těchto etapách:

1. Etapa – jedná se o výměnu povrchů stěn, podlah, podhledů a zařizovacích předmětů v sociálním zázemí dětí a v prostoru WC pro zaměstnance a o úpravu dispozice ve vile ve

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

II.NP. Dále bude provedena výměna připojovací potrubí kanalizace a nové rozvody elektroinstalace.

**2. Etapa** – řeší zateplení celého objektu MŠ (jedná se o tyto objekty vila, školka, jesle a spojovací krček) kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu s akrylátovou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávanou fasádou a s obkladem z dřevěných latí, sokly budou také zatepleny. Na objektu školky a jeslí budou zatepleny i ploché střechy. Po zateplení střechy na objektu jeslí a spojovacího krčku bude přizděna atika, bude provedeno nové oplechování parapetů a atik, po celém objektu budou provedeny nové dešťové svody a nový hromosvod i se zemnicím páskem. Součástí 2. Etapy je i umístění nově navrženého systému retenčních nádrží s pojistným ventilem s přepadem do vsakovacích košů, který bude umístěn na pozemku p.č. 1026/6 v min. vzdálenosti 3,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1033, v min. vzdálenosti 9,493 od společné hranice s pozemkem p.č. 1026/3 a v min. vzdálenosti 13,14 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1033 vše v katastrálním území Jílové u Děčína. Kolem celého komplexu MŠ budou provedeny opravy a rozšíření zpevněných ploch (chodníky ze zámkové dlažby, okapové chodníčky z říčního kameniva) o celkové ploše 281 m<sup>2</sup>. Před samotným zateplením objektu bude provedena oprava nosné ocelové konstrukce dle konstrukčního řešení stavby pod ozn. č. D.1.2. zpracované Ing. Karlem Stránským.

### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Umístění stavby systému retenčních nádrží s pojistným ventilem s přepadem do vsakovacích košů, který bude umístěn na pozemku p.č. 1026/6 v min. vzdálenosti 3,7 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1033, v min. vzdálenosti 9,493 od společné hranice s pozemkem p.č. 1026/3 a v min. vzdálenosti 13,14 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1033 vše v katastrálním území Jílové u Děčína a nově navržených zpevněných ploch bude v souladu s koordinační situací pod ozn. C.03

Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1026/6 k.ú. Jílové u Děčína o výměře 281 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v koordinační situaci pod ozn. C.03.

Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Jana Hlavničková, Milan Křehla, zodpovědný projektant Ing. Martin Gazda, ČKAIT-0402032; Ing. Karel Stránský, ČKAIT-0400325; Ing. Valdemar Hrotek, ČKAIT-0401615; Ing. Ota Pour, ČKAIT.0500775; Energie a budovy s.r.o. – kont. osoba Milan Olszar; doplnit; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 7874/2023 ze dne 22.03.2023:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení ve všech pobytových prostorech, včetně čajové kuchyně m.č. 1.25 a ložnice m.č. 1.05, „Výpočet umělého osvětlení“, „Projekt osvětlovací soustavy“ a „Měření umělého

osvětlení“ v hernách MŠ m.č. 1.30, 1.45, 2.07, ve třídě jeslí/DS m.č. 1.01, ložnici 1.05, v kancelářích/kabinetech m.č. 1.21, 1.22, 1.31 a 1.35. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, „NV č. 361/2007 Sb.“ a platných ČSN.

- V prostoru kanceláře/kabinetu m.č. 1.22, 1.35 a 1.31 musí být pracovní místa umístěna pouze v prostoru s vyhovujícím denním, respektive sdruženým osvětlením dle „NV č. 361/2007 Sb.“, „vyhl. č. 410/2005 Sb.“ a platných ČSN.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předloženo zaregulování VZT zařízení odpovídající výměnami vzduchu „vyhl. č. 410/2005 Sb.“ a „NV č. 361/2007 Sb.“.
- Pro případný souběh užívání mateřské školy a dětské skupiny a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 499), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod mateřské školy a dětské skupiny zejména nadlimitní hlukností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašnosti (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání objektů mateřské školy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, Průběžná č.p. 299, Kamenná, 407 01 Jílové u Děčína

### **Odůvodnění:**

Dne 06.03.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.03.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 29.03.2023.

Stavební úřad oznámil dne 03.04.2023 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Jílové, s cíli a úkoly územního plánování a není v rozporu se ZÚR ÚK.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/9180/2023 ze dne 19.01.2023

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín č.j. HSUL-1531/DC-PREV-SP-Zd-2023 ze dne 15.12.2022
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 006230001 ze dne 05.01.2023
- Vodafone Czech Republic, a.s. č.j. 221108-1503487289 ze dne 8.11.2022
- Město Jílové, odbor místního hospodářství Městského úřadu Jílové, majetkový správce místních komunikací, městské zeleně, městské kanalizace a VO č.j. JIL/8249/2022/HAJ ze dne 14.11.2022
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E56445/22 ze dne 8.11.2022
- SČVK, a.s. č.j. SCVKZAD157998/UTPCUL/WJ ze dne 16.1.2023
- SČVK, a.s. č.j. SCVKZAD153625 ze dne 8.11.2022
- GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002719968 ze dne 8.11.2022
- CETIN a.s. č.j. 7412/23 ze dne 9.1.2023
- CETIN a.s. č.j. 830476/22 ze dne 8.11.2022
- Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201490483 ze dne 8.11.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700627630 ze dne 8.11.2022
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001130978694 ze dne 11.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001130978895 ze dne 11.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0101838567 ze dne 8.11.2023
- Město Jílové, odbor místního hospodářství Městského úřadu Jílové, majetkový správce místních komunikací, městské zeleně, městské kanalizace a VO č.j. JIL/2532/2023/HAJ ze dne 27.03.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 7874/2023 ze dne 22.03.2023
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. SR/2490/UL/2022-2 ze dne 16.01.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Město Jílové, Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství Městského úřadu Jílové, majetkový správce místních komunikací, městské z

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IDDS: vse3juh

sídlo: Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství Městského úřadu Jílové, majetkový správce místních komunikací, městské z, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště  
Děčín, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 06.04.2023.

### Přílohy

- ověřená dokumentace

*(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),*

- štítek „Stavba povolena“

*(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).*