

AKCE:

Rekonstrukce sociálního zařízení a zateplení budovy MŠ Jílové budova Za Koupalištěm

MÍSTO:

k.ú. Jílové u Děčína (660043)

ÚČEL:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval :

Jana Hlavničková

.....

Datum:

Listopad 2022

Vyhotovení:

OBSAH :

- B Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**
 - B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů**
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace stavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Jílové u Děčína, na st.p.č. 599. Jedná se o mateřskou školu v ul. Za Koupalištěm č.p. 312. MŠ je soubor tří budov, které jsou propojené spojovacím krčkem.

Mateřská škola Za koupalištěm je situována v centru města Jílové. Parcela je jižní svah s poměrně rozsáhlými zatravněnými pozemky. Stavba je připojena na veřejný plynovod, vodovod, kanalizaci a přípojku elektro. Vytápění objektu je plynovými kotli, které jsou v suterénu vily a v objektu mateřské školy.

Stavba a pozemek pod ní je ve vlastnictví Města Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem Záměr je v souladu s územním plánem města Jílové.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

PD řeší stavební úpravy stávající MŠ v ul. Za koupalištěm č.p. 312. Záměr neřeší změnu užívání stavby. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

Záměr je v souladu s ÚPn.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území Nejsou. PD nevyžaduje.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů Viz odstavec B.2.1.e

B.1.f Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu 09/2022. Byla provedena prohlídka statikem 11/2022, viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení stavby.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů Řešené území spadá do CHKO České středohoří.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba, ani zařízení staveniště se nenachází záplavovém ani jiném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu. Záměr se nenachází na ani poblíž do 50 m od pozemků k plnění funkce lesa.

B.1.l. Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na přípojku vody, kanalizace, elektro a plynu. Nové přípojky se nezřizují. Objekt je napojen na přilehlou místní komunikaci s příslušným parkovacím stáním. Objekt je bezbariérový – přístupný po bezbariérové rampě, výškový rozdíl vstupu do objektu je +0,020 m, v sociální zázemí dětí v objektu MŠ je řešeno 1x nové WC pro děti TP.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

UPOZORNĚNÍ:

Po dokončení zateplení obálky budovy (2. etapa výstavby) doporučuje GP provést celkové zaregulování systému ÚT vč. výměny hlavice OT za termostatické. Na žádost investora toto není součástí této PD, zajistí si investor samostatně.

V opačném případě nelze očekávat adekvátní úsporu tepla zateplením.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Jílové u Děčína (660043)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra m ²
Dotčené pozemky				
1.	599	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Zastavěná plocha a nádvoří	923

2.	1026/5	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	776
3.	1026/6	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Trvalý travní porost	866
4.	1026/3	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	840
Sousední pozemky				
5.	1026/4	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	776
6.	1033	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Trvalý travní porost	18 178
7.	1025	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	592
8.	1123/1	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	zahrada	646
10.	1023/4	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	Trvalý travní porost	225
11.	1022/2	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	1174
12.	1022/3	Zdenka Kratochvílová, Javorská 35, 407 01 Jílové	Trvalý travní porost	212
13.	3187/1	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	769
14.	1026/2	Město Jílové, Mírové nám.280, 407 01 Jílové	ostatní plocha	464

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

Stavební úpravy jsou navrhovány dle vyhlášky 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven na výchovu dětí a vzdělávání. A dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stávající stav

Stavba vily je založena na základové pasy kámen/beton, tloušťky cca 600 mm. Tloušťku ani hloubku základů nebylo možné zaměřit. Obvodové zdivo je cihelné (CPP) tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm. Příčky jsou převážně tl. 100 a 150 mm z plných pálených cihel. Konstrukční systém zastropení suterénu je železobetonovými stropy s nabetonávkou,

zastropení ostatních pater je z dřevěných trámových stropů s prkenným záklopem a násypy. Konstrukce střechy je valbová, střešní krytina je skládaná z osinkocementových šablon na celoplošné podbití. V podkroví je v současnosti vestavba se služebním bytem, přesnou skladbu střechy vč. vestavby GP doporučuje ověřit sondou. Okna jsou novodobá, plastová s izolačním dvojsklem, bílá. Vstupní dveře jsou také plastové, bílé. Vnitřní schodiště je prefabrikované, betonové s leštěným teracem se ŽB podestami.

Dispozice objektu vily - v suterénu objektu je situována varná kuchyň, kuchyňské sklady a plynová kotelná pro objekt vily. V 1.NP je umístěna jedna třída s příslušným zázemím umývárna s WC, skladem pomůcek a čajovou kuchyňkou. Ve 2.NP je situována jedna třída příslušným zázemím umývárna s WC, šatnou, skladem pomůcek a čajovou kuchyňkou. V podkroví objektu je situován obecní nájemní byt.

Suterén, 1.NP a 2.NP jsou propojeny jídelním výtahem.

Založení **objektu jeslí** předpokládáme na základové pasy z prostého betonu, základy nebylo možné zaměřit. Konstrukce objektu je montovaný prefabrikovaný systém z ocelových sloupů s výplní z ŽB panelů tl. 150 mm, vsazených do ocelových rámců. Zastřešení je řešeno ocelovými rámy se vsazenými ŽB panely a štítovými atikami. Jedná se o dvě střešní roviny s rozvodím uprostřed objektu. Tato konstrukce tvoří plochou, jednoplášťovou střechu v sedlovém tvaru s minimálním sklonem. Střešní krytina je z asfaltových modifikovaných pásů se vsypem. Hydroizolační vrstva z asf. pásů a oplechování bylo provedeno nově cca před 5–10 lety. Celý tento objekt je nezateplený.

Dispozice objektu jeslí je řešena jako přízemní, propojená s okolními objekty spojovacím krčkem. V tomto objektu je ze spojovacího krčku umístěno zázemí školního personálu, dílna školníka, sklady hraček, výtvarných pomůcek a prostředků pro úklid. Objekt je průchodný, vedlejší vstup do objektu zvenčí je vstup do jeslí, které jsou jako samostatný pronajímatel. V této části se nachází předsíň s šatnou, umývárna s WC, zázemím pro personál, ložnicí pro děti, jídelním koutem a prostorem herny.

Objekt školky se spojovacím krčkem byl postaven cca v 70.–80. letech 20. století. Tento objekt je založen na základové betonové pasy. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a škvárobetonových tvarovek tl. 300 mm na maltu, bez zateplení, začištěné fasádní břizolitovou omítkou. Vnitřní nosné stěny jsou také zděné tl. 500 mm. Nosný konstrukční systém je podélný dvoutrakt. Příčky jsou zděné tl. 100–150 mm začištěné jádrovou omítkou se štukem. Zastřešení objektu je plochou dvouplášťovou střechou s nosnou konstrukcí z ŽB panelů, provětrávaným spádovým násypem s bet. potěrem, středovými vpustmi a hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů.

Skladby byly ověřeny sondami:

Skladba střechy jeslí – celk. tl. 115 mm

- 5x asfaltový hydroizolační pás
- Penetrační nátěr
- Střešní betonové panely tl. 100 mm
- Lamelový plechový podhled
- Polystyrenové desky tl. 5 mm (lepené na plechový podhled)
- Minerální kazetový podhled

Skladba střechy spojovacího krčku – celk. tl. 180 mm

- 4x asfaltový pás
- Betonová mazanina tl. 50 mm
- Spádová vrstva násypu tl. 130 mm
- Hydroizolace z asf. pásů
- Střešní betonové panely
- omítka

Skladba střechy mateřská škola – celk. tl. 180 mm

- 8x asfaltový pás
- Betonová mazanina tl. 200 mm
- Spádová vrstva z násypu tl. 110 mm
- Hydroizolace z asf. pásů
- Střešní betonové panely
- Omítka

Skladba střechy propoje mateřské školy a vily

- Střešní krytina z asf. pásů 5x
- Betonová mazanina tl. 80-90 mm
- Betonová vrstva z násypu max tl. 370 mm
- Hydroizolace z asf. pásů
- Střešní betonové panely
- omítka

Dispozice objektu školky je propojena s objektem vily hlavní vstupní halou a spojovacím krčkem. V této části objektu je situována čajová kuchyňka, šatna dětí, umývárna dětí, třída (herna), zázemí personálu a zázemí pro úklid. V tomto objektu je vymezený prostor, který je přístupný pouze zvenčí (ze zahrady) a jedná se o plynovou kotelnu, která vytápí objekt školky a jeslí.

Vnitřní povrchy v celém komplexu jsou z doby 70.-80. let 20.století. Dlažby jsou převážně 100/100 mm nebo koberci (nové), povrchy stěn jsou opatřeny běžnou výmalbou, olejovým nátěrem nebo keramickým obkladem. Podhledy jsou řešeny buď skládaným podhledem FEAL, SDK podhledem, minerálním rastrovým podhledem nebo jsou místnosti bez podhledů.

Stavební úpravy - 1.Etapa

Stavební záměr v první etapě řeší stavební úpravy uvnitř objektu. Jedná se o sociální zázemí dětí a WC pro zaměstnance. A to konkrétně o výměnu povrchů stěn, podlah, podhledů, zařizovacích předmětů a drobné úpravy dispozice ve vile 2.NP. Ze zdravotně technických instalací bude vyměněno připojovací potrubí do stávajícího stoupacího potrubí objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku. Nové zařizovací předměty budou napojeny ze stávajících páteřních rozvodů vody SV, TUV a TUV-c. Ve stavbou dotčených prostorech bude nově rozvedena elektroinstalace ze stávajících podružných zdrojů na chodbách. Odvětrání stavbou dotčených prostor bude přirozeně okny a nuceným větráním.

Stavební úpravy - 2.Etapa

Stavební záměr v druhé etapě řeší zateplení celého objektu MŠ. Jedná se tedy o obvodové zdivo vily, školky, jeslí a spojovacího krčku. Na objektu školky a jeslí budou zatepleny i ploché střechy.

Zateplení obvodových stěn bude kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a akrylátovou probarvenou omítkou v kombinaci s provětrávanou fasádou z MW a obkladu ze dřevěných latí. Bude provedeno zateplení soklů pod úroveň terénu (-0,600 mm) mimo pískovcového soklu suterénu vily. Zateplení střech bude nástřešní tepelnou izolací z polystyrenových spádových klínů a střešní krytinou z mPVC. Střecha vily zůstane beze změn. Pro zateplení střechy na objektu jeslí a spojovacího krčku bude přizděna atika. Bude provedeno nové oplechování parapetů a atik. Po celém objektu budou provedeny nové dešťové svody. Projímání dešťových vod bude nově proveden systém s retenční nádrží a pojistným přepadem do vsakovacích košů. Kolem celého objektu jeslí budou provedeny opravy a rozšíření zpevněných ploch -chodníky ze zámkové dlažby š. 1500 mm se zahradními obrubníky. Kolem celého komplexu budou provedeny okapové chodníčky š. 500 mm z říčního kameniva. Bude proveden nový hromosvod i se zemnicím páskem. Před provedením zateplení objektu jeslí bude provedena oprava nosné ocelové konstrukce základacího profilu a sloupů. Více viz D.1.2 stavebně konstrukční řešení stavby. Stávající kabel elektro vedený mezi jednotlivými objekty vzduchem bude přeložen do země.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající zástavbu MŠ, poslední výstavba dle podkladů od investora je z roku 1983. Degradace konstrukce lodžie a zábradlí, odpadávající omítka, degradované klempířské prvky (oplechování okapů), a další drobné uživatelské a časové vlivy degradace konstrukcí. Závažné viditelné závady mající vliv na statiku objektu nebyly vizuální prohlídkou komplexu zjištěny.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti (mateřská škola). Způsob užívání se stavebními úpravami nemění.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení a výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Koordinované stanovisko – vyjádření ze dne 19.1.2023, č.j.:MDC/9180/2023

KHS – podáno 12.1.2023

NIPi – stanovisko k PD ze dne 5.1.2023, zn.: 006230001

HZS – vyjádření k PD bez připomínek, č.j.: HSUL-774-2/DC-2023

SČVK – výskyt sítě, nedojde ke střetu, vyjádření k PD ze dne 16.1.2023,
zn.: SCVKZAD157998/UTPCUL/WJ

ČEZ Distribuce – výskyt sítě, nedojde ke střetu, vyjádření k PD ze dne 11.1.2023,
zn.: 001130978895

Cetin – výskyt sítě, nedojde ke střetu, vyjádření k PD ze dne 9.1.2023 č.j.:7412/23

AOPK – odesláno 9.12.2023

Případné křížení sítí a přípojek bude řešeno dle ČSN 73 6005. Tabulka je přílohou této TZ.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází CHKO české středohoří.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Navrhované kapacity

Plocha st. parcely 599	923 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/2	464 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/3	840 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/6	866 m ²
Plocha parcely p.p.č. 1026/5	766 m ²
Počet dětí od 2 let vila 1.NP	12 dětí
Počet dětí vila 2.NP	20 dětí
Počet dětí školka	24 dětí
Počet osob jesle	12 dětí + 3 osoby
Počet zaměstnanců	20 osob

Předchozí počty dětí na třídách byly pravděpodobně určeny podle počtu toalet, ne podle počtu m² na dítě (4m² na 1 dítě). Zástupce investora bude žádat o udělení výjimky v počtu dětí.

Počet dětí vila 2.NP dle KHS	19 dětí
------------------------------	---------

B.2.1.h Základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se nevýrobní objekt – mateřská školka.

Opady jsou pravidelně odváženy technickými službami města Jílové – nemění se.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizační stoku – nemění se.

Napojení na vodovod – nemění se.

Přípojka elektro – nemění se.

Vytápění je řešeno plynovodními kotli – nemění se.

Výsledná tepelná bilance :

Prostup tepla obálkou budovy

125,361 MWh/rok

instalovaný stávající topný výkon

151,6 kW

Kapacity dešťových vod se nenavýšují, zůstává stávající. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajícího podzemního systému dešťových vod. Napojení nového na stávající bude u rozhraní nových lapačů střešních splavenin.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

1.etapa - Předpoklad realizace 07/2023 – 08/2023

2.etapa - Předpoklad realizace 06/2024 – 06/2025

B.2.1.j Orientační náklady stavby

ODHADOVANÁ CENA15.000.000,-, bude upřesněno po vypracování podrobného položkového rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající urbanismus – územní regulace se nemění.

Kompozice prostorového řešení není měněna.

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy dodržují vyhlášku 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Výškový rozdíl mezi vstupem do objektu a čistou podlahou objektu je max +0,020 m. Příjezdový chodník a vyrovnávací schodiště se nemění, zůstává stávající. Pro bezbariérové užívání je

převážně přizpůsobena třída v 1.NP, objektu MŠ. U nových prvků WC, umyvadla a sprchy budou umístěny potřebné prvky pro užívání, jako jsou například pevná a sklopná madla, asistenční a manipulační plochy. Rozměry osazení jednotlivých prvků, jsem vycházela z vyhlášky č.398/2009 Sb., jelikož není dán předpis pro umývárny a WC OTP dětí předškolního věku, budou jednotlivé osazovací rozměry prvků koordinovány na stavbě a přizpůsobeny po konzultaci s investorem na výšku sedu dětského invalidního vozíku tj. 420 mm od země. Provozním řádem je stanoveno, že dítěti TP je přidělen asistent, který pomáhá s jeho, manipulací.

Doporučení projektanta – stávající šikmý přístupový chodník doporučujeme: rozebrat zámkovou dlažbu a dosypávkou a opěrnými zídками přespádovat na max. podélný sklon 8,33%, tak aby sklon vyhovoval vyhlášce 389/2009 Sb. Stávající vyrovnávací schodiště doporučujeme úpravu výšky stupňů na max. 150 mm.

Jedná se pouze o doporučení, výše uvedený odstavec „nebude v rámci PD prováděn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během výstavby nesmí být zabráněno přístupu k jednotlivým stavbám poblíž stavby a nesmí být zabráněno bezproblémovému zásahu jednotek PO.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných materiálů, prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby.

B.2.6.a Stavební řešení

Bourání

1.ETAPA

Budou vybourány dlažby i s kladecí vrstvou, obklady, demontovány zařizovací předměty, oškrábána malba. Budou ubourány některé nenosné příčky ve 2.NP objektu vily. Budou provedeny případné drážky pro vedení nových instalací.

2.ETAPA

Budou odstrojeny veškeré fasádní prvky (tabule, svítidla, atd.,). Stávající vedení elektro ČEZ NN na objektu vily bude opatřeno chráničkou pro zabránění kontaktu osob a nebezpečím úrazu. Budou provedeny demontáže oplechování, hromosvodu, dešťových svodů. Nad vstupem do kotelny v objektu MŠ bude ubourán ŽB přístřešek. Ze stávající fasády budou otlučeny zdobné prvky fasády (korunní římsa zůstane zachována). Budou otlučeny veškeré nesoudržné omítky. V místech omítky, kde zůstane stávající omítka jako podklad pro zateplovací systém bude její **přílnavost ověřena odtrhovou zkouškou**. Bude demontováno

zábradlí na pololodži. Skladby jednotlivých střech budou zbaveny stávajících skladeb (betonové mazaniny, násypy, hydroizolace) – viz výkresová část PD.

Výkopy

1. ETAPA

- není v rámci první etapy prováděno

2. ETAPA

Pro uložení zemního pásu a vedení dešťové objektové kanalizace budou provedeny výkopy kolem všech objektů. Bude proveden výkop pro osazení jímacího systému dešťových vod a vsaku – přesná pozice umístění nádrže bude koordinována na stavbě. Bude provedeno odstranění stávajících 6 ks pařezů. Bude proveden výkop rýhy pro uložení kabelu elektro, který je veden vzduchem mezi objekty jeslí a MŠ.

Základy

1. ETAPA

- není v rámci první etapy prováděno

2. ETAPA

Budou provedeny nové základové patky pro dřevěný přístřešek pro odstavení kočárků u objektu jeslí. Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé konstrukce

1. ETAPA

V rámci první etapy budou provedeny SDK předstěny pro vedení TZB a dozdívky z plynosilikátových tvárnic na systémové lepidlo. Do předstěn budou vloženy výztuhy pro osazení zařizovacích předmětů. Nové dělicí konstrukce budou provedeny z impregnovaného SDK.

2. ETAPA

Obvodové konstrukce budou opatřeny zateplením dle ETICS s izolantem z polystyrenu tl. 150 mm. Objekt jeslí bude zateplen provětrávacím systémem s minerální vlnou tl. 150 mm a provětrávanou mezerou, celk. tl. 230 mm. Tento systém smí být proveden až po opravě nosné rámové konstrukce, která je uvedena v D.1.2 Stavebně konstrukční řešení stavby.

Vodorovné konstrukce

1. ETAPA

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

2. ETAPA

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

Schodiště

1.ETAPA

Do konstrukcí schodišť nebude zasahováno.

2.ETAPA

Do konstrukcí schodišť nebude zasahováno.

Střecha

1.ETAPA

Do konstrukce střechy nebude zasahováno.

2.ETAPA

Na objektu **vily** nebude do konstrukce střechy zasahováno.

Objekt **MŠ** – U tohoto objektu bude při bouracích pracích demontován hromosvod, střešní vtoky a oplechování atik. Bude následně původní skladba ubourána až na stropní panel. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/2).

Objekt **spojovacího krčku** - při bouracích pracích dojde k demontáži hromosvodu, oplechování, atikových vpustí, dešťových svodů, výlezu na střechu (revizní žebřík) a ubourání celé původní skladby až na železobetonovou stropní konstrukci. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Následně bude přizděna atika z pálených cihelných bloků 300 P+D, nebroušené na systémovou maltu. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/2), která je shodná se skladbou na objektu MŠ.

Objekt **propojení mezi MŠ a vilou** – je tvořen pultovou střechou. Při bourání bude provedeno odstranění oplechování, hromosvod, žlab, dešťový svod. Lapač střešních splavenin zůstane zachován. Původní skladba střechy bude odstraněna až na nosnou betonovou konstrukci. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/1).

Objekt jeslí – je zastřešen plochou střechou s rozvodím uprostřed rozpětí. Tato konstrukce je řešena plynosilikátovými střešními dílci ve spádu a čelními atikami. Při bouracích pracích budou demontovány dešťové žlaby, svody, hromosvod. Kabel slaboproudu, který je vedený volně přes střechu objektu bude přeložen v chrániče do nové konstrukce zateplovacího systému stěn. Bude odstraněna původní skladba střechy až na nosné plynosilikátové stropní panely. Po odstranění všech vrstev bude provedena vizuální kontrola statických poruch a degradací konstrukcí. Na připravený, opravený a očištěný povrch bude provedena nová skladba střechy (S/1).

Podlahy

1.ETAPA - Nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny i s podkladní vrstvou a sokly. Jedná se o keramické dlažby a koberec. Na očištěný povrch bude provedena penetrace podkladu, nivelační stěrka tl. do 3 mm, hydroizolační nátěr pod keramickou dlažbu + do styků podlahy a stěny výztužné pásky a bandáže. Následně bude položena dlažba do flexibilního lepidla.

2.ETAPA - PD neřeší.

Podhledy

1.ETAPA – v dotčených prostorech **MŠ a propoje s vilou** bude na sociálním zázemí dětí a zaměstnanců provedena nová výmalba stropu. Demontují a uskladní se svítidla pro zpětnou montáž, případně se dle výpočtu umělého osvětlení vymění za nová, splňující požadavky na umělé osvětlení. Původní výmalba bude oškrábána a rozmyta. Podklad se napenetruje a nově vymaluje ve dvou vrstvách. Následně budou osazena svítidla a další koncové prvky.

Ve vile, umývárkách dětí, WC zaměstnanců a úklidu (výlevkách) budou provedeny nové SDK impregnované podhledy pro skrytí TZB. Původní svítidla budou demontována, uskladněna, a po dokončení prací osazena zpět.

2.ETAPA – PD neřeší.

Okna, dveře

Okna musí být zachována a nepoškozena nebo jinak znehodnocena. V roce 2020 byla na výměnu oken čerpána dotace a dílo je v záruční lhůtě.

1.ETAPA – stávající vnitřní parapety budou demontovány a uskladněny pro zpětnou montáž, případně budou nově obloženy keramickým obkladem do lepidla. V nárožích bude proveden kamenický roh – bude určeno investorem během výstavby. Nové vnitřní dveře budou s dřevěným rámem, jádrem z lehčené DTD desky a povrchovou úpravou laminované CPL, se štítkovým kováním klika/klika, osazené do ocelové zárubně s polodrážkou pro SDK. Tyto zárubně budou opatřeny ochranným lakem. Materiálové přechody podlah budou řešeny hliníkovými podlahovými lištami.

2.ETAPA – Stávající oplechování oken, dveří, balkónu, stříšek, hromosvodu a atik bude demontováno. Po provedení zateplovacího systému bude provedeno nové oplechování lakovaným pozinkovaným plechem v např. v odstínu RAL 7006.

Venkovní úpravy

1.ETAPA – venkovní úpravy neřeší.

2.ETAPA – V druhé etapě jsou řešeny venkovní úpravy v blízkém okolí objektu. Stávající zpevněné plochy jsou z asfaltových ploch – zůstanou zachovány, zámková dlažba na jihovýchodní straně objektu je provedena v předstihu nově – zůstane zachována. Zámková

dlažba na hlavním přístupu do objektu bude vyčištěna tlakovou vodou a zachována. Stávající betonová dlažba 300/300 mm bude v převážné většině rozebrána a nahrazena zámkovou dlažbou. Okolí objektu jeslí a spojovacího krčku – viz výkresová část, bude obkopán pro provedení systému jímání dešťových vod a uložení nového zemního pásu pro hromosvod s obetonováním. Dále bude sejmuto travní drn i se zeminou pro nové provedení okapového chodníčku š. 500 mm se zahradním obrubníkem s bet. opěrou a novým přístupovým chodníkem ze zámkové dlažby š. 1500 mm, lemovaný zapuštěným zahradním obrubníkem s betonovou opěrou. V některých místech zahrady MŠ bude po zrušení betonové dlažbě proveden pouze okapový chodníček, bez chodníku pro pěší. Další venkovní úpravy se týkají jímání systému pro dešťové vody. Tento systém bude pro objekt jeslí a spojovacího krčku. Systém jímání dešťových vod z objektu MŠ, propoje s vilou a vily zůstane zachován. Nový systém srážkových vod bude řešen novými atikovými vpustmi, žlaby, kotlíky, dešťovými svody a lapači střešních splavenin, které budou napojeny do nového potrubního systému umístěného pod okapovým chodníčkem. Tento systém bude napojen do nové samonosné plastové nádrže na dešťovou vodu 10 m³ s pojistným přepadem do vsakovacích bloků. Zachycená dešťová voda bude využívána pro zalévání zahrady MŠ. Při hlavním vstupu do budovy spojovacího krčku jsou dvě stávající revizní šachty. Jedná se o využívané prvky, u kterých jsou dožilé materiály. Tyto šachty budou vyčištěny, vyspraveny a opatřeny novými betonovými poklopy. U objektu jeslí je rovněž betonová kanalizační šachta. Tato šachta bude vyspravena a opatřena novým betonovým poklopem. Venkovní objektová kabelová vedení slaboproudu budou uložena do chrániček a vedena v zateplovacím systému obvodových stěn, případně v terénu – bude určeno na stavbě TDI.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

1.ETAPA – Pro úpravu dispozic budou použity SDK příčky tl. 100 mm. Podhledy budou impregnované SDK, plné. Keramické obklady budou 40/60 mm, glazované, v barevnosti dle výběru investora. Dlažby budou keramické s protiskluznou úpravou. V barevnosti dle výběru investora.

2.ETAPA – Zateplení objektu bude kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 150 mm s finální povrchovou úpravou probarvené, akrylátové omítky. Provětrávaný zateplovací systém bude tvořen MW tl. 150 mm, provětrávanou mezerou a obkladem z dřevěných latí max. tl. 19 mm, celk. tl. 230 mm. Střešní krytina bude z mPVC fólie. Okapové chodníčky budou z praného kameniva. Chodníky pro pěší budou přizpůsobené k okolním stávajícím, tedy ze zámkové dlažby v kombinaci dvou barev.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

1.ETAPA

Do nosných konstrukcí objektu se nezasahuje.

2.ETAPA

Hlavní objekt :

Trhlina nad překladem okna 1.NP v jihozápadním průčelí bude zainjektovaná injektážní maltou s přídavkem epoxidových pryskyřic (např. injektážní směs STADO, Sika, StoCrete).

Při opravě polozapuštěného balkonu bude stávající zábradlí demontované, bude osazené nové ocelové zábradlí.

Z lešení budou podrobně zkontrolovány venkovní omítky. Doporučuji prověřit stávající omítky odtrhovou zkouškou. Zvětralé, odfouklé či nedostatečně přídržné omítky budou otlučené a nově nahozené jádrovou omítkou. Desky tepelné izolace budou na stěny lepené a kotvené talířovými hmoždinkami v počtu 6 ks/m². Budou použity talířové hmoždinky s certifikací únosnosti do cihelného zdiva.

Trakt sociálek :

U jižního nároží bude zdivo parapetu pod oknem zpevněné ve 3 výškových úrovních ocelovými kotvami. Délka kotev od nároží bude vždy 3,0 m. Do vyfrézovaných drážek budou vsazené ocelové dráty Ø 8 mm z nerezové ocele nebo Ø R10 z betonářské ocele. Na nároží budou ocelové profily podloženy úhelníkem L 60.60.6 mm délky cca 1,20 m. V drážkách budou ocelové dráty zatřené injektážní cementovou maltou.

Pro zateplení střechy budou odstraněny všechny stávající vrstvy střechy až na stropní panely. Nové vrstvy tepelné izolace a hydroizolace budou proti sání větru kotvené mechanickými kotvami do stropních panelů.

Podrobně bude prověřený stav venkovních omítek. Doporučuji prověřit stávající omítky odtrhovou zkouškou. Zvětralé, odfouklé či nedostatečně přídržné omítky budou otlučené a nově nahozené jádrovou omítkou. Desky tepelné izolace budou na stěny lepené a kotvené talířovými hmoždinkami v počtu 6 ks/m². Budou použity talířové hmoždinky s certifikací únosnosti do plynosilikátového a cihelného zdiva.

Trakt jeslí :

Po odbourání venkovních betonových klínů u paty objektu budou ocelové rámečky stěnových dílců a osazovací ocelové plotny očištěny a natřeny proti korozi. Ke spodním rámečkům budou přišroubovány ocelové úhelníky L 60.40.5 mm a budou podlity jemnozrnným závlivovým betonem na stávající základové pasy. U severního nároží bude k prorezavělému ocelovému rámečku přišroubován svislý plech tl. 6 mm. Nové ocelové

profily budou proti korozi natřené barvou nebo žárově pozinkované. Teprve po osazení zpevňujících profilů bude ke stěnovým dílcům a k základovému pasu přiložená hydroizolace. Na stěnové dílce z polystyrénbetonu **nebude možné bitumenovou hydroizolaci natavovat!**

V místech poškození bude k římse připevněné ocelové pletivo typu Rabitz a plynosilikátové střešní dílce budou nahozené cementovou omítkou.

Na stávající střechu budou položeny nové vrstvy tepelné izolace a hydroizolace. Proti sání větru budou nové vrstvy kotvené mechanickými kotvami do střešních plynosilikátových panelů.

Zateplení stěn bude provedené z tepelné izolace z minerální vaty, zateplení soklu je vyprojektované z polystyrénu XPS. Kotvení tepelné izolace a obkladu ze dřevěných lamel doporučuji zajistit do ocelových rámečků obvodových dílců, ne pouze do nevyztuženého polystyrénbetonu.

Betonové dlaždice dvora budou rozebrány, plocha dvora bude vyrovnána štěrkokámkem. Nově bude položena betonová dlažba.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Do stávajících technologických zařízení nebude stavebními úpravami zasahováno.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

ÚT – zůstává stávající.

Elektro – budou upraveny vývody elektro ve stavbu dotčených prostorech. Budou osazena nová svítidla,

ZTI – nové zařizovací předměty budou napojeny novým připojovacím potrubím do stávajícího stoupacího potrubí. Nové přípojky se neřeší.

Po provedení všech úprav instalací TZB budou provedeny příslušné revizní zkoušky!

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

1. ETAPA - V objektu je rozveden požární vodovod a jsou rozmístěny stávající práškové hasící přístroje – do tohoto systému nebude stavbou zasahováno.

2.ETAPA – Celý komplex bude zateplen systémem ETICS. Na objektu vily, MŠ, spojovacího krčku a propoje mezi vilou a MŠ bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu s akrylátovou, probarvenou jemnozrnnou omítkou.

Navrhované stavební úpravy s ohledem na jejich výše popsany rozsah a charakter nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost, možné začlenit jako stavbu kategorie 2 podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Navrhované stavební úpravy rekonstrukce a zateplení objektu MŠ jsou dále hodnoceny podle kategorie stavby, ve které mají být realizovány z důvodu požadavku na materiálové provedení konstrukcí a ETICS, tzn. stavbou kategorie 2; ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se tedy nepoužije.

Z § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že se státní požární dozor (§ 31 odst. 1 písm. b) a c) citovaného zákona) vykonává pouze u staveb kategorie 2 a 3.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se nejedná u navrhovaných stavebních úprav o změnu užívání podle čl. 3.2 ČSN 73 0834 a navrhované stavební úpravy je možné hodnotit jako změnu dokončené stavby skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti podle kapitoly 4 ČSN 73 0834.

Požadované vlastnosti ETICS se prokáží před uvedením stavby do užívání prostřednictvím dokladů uvedených v § 46 odst. 5 vyhlášky.

Obě skladby ETICS vyhovují podmínkám z ČSN 73 0810 pro objekt s požární výškou $h = 5,8$ m (menší než 12 m).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 150 mm dle předpisu ETICS, částečně bude zateplen provětrávaným zateplením z MW tl. 150 mm, celk tl.210 mm se systémovými tepelnými mosty.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod..

Zásobování vodou, dodávkou el. energií a plynem se nemění – zůstává stávající.

Stávající kryty radiátorů zůstávají bez změny. V místnostech umývárěn dětí budou obměněny za nové, které odpovídají vyhlášce dle §38 vyhl.č.268/2009 Sb.

Doporučení, nebude v rámci PD realizováno!

Dispozice suterénu vily se stávající kuchyní a sociálním zázemím zaměstnanců nevyhovuje ES č. 852/2004 z hygienického zařízení není oddělen vstup do kuchyně přes přirozeně či nuceně větranou WC předsíňku. Doporučujeme zřídit stavebně oddělenou WC předsíňku k WC zaměstnanců.

Dispoziční řešení vily, vstup z heren do umývárny dětí doporučuji v rámci provádění budoucích rozsáhlých stavebních dispozičních úprav přímo zpřístupnit z herny do umývárny bez průchodu skrz šatny dětí. Dle §4a, odst. 3 „vyhl.č. 410/2005Sb. Tato PD řeší převážně Zateplení obálky budovy a výměnu zařizovacích prvků.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

PD neřeší do spodní stavby stavebními úpravami nezasahujeme.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů, v okolí navrhované stavby se nevyskytují případné zdroje. PD neřeší.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

PD neřeší.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

PD neřeší.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nezřizují se.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Nepředpokládá se, PD neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

PD neřeší, zůstává stávající.

B.3.b Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

PD neřeší, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání

stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
PD neřeší.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
PD neřeší, zůstává stávající.

B.4.c Doprava v klidu
Zůstává stávající.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky
Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy
Terénní úpravy PD neřeší, původní nivelita terénu se nemění.

B.5.b Použité vegetační prvky
Pozemek bude pouze po dokončení zemních prací zpětně zatravněn.
PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv na životní prostředí
Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Není.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších možných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

PD neřeší.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace stavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Skladovaný materiál bude neprodleně po návozu uložen v místě stavby, popř. ve vymezeném prostoru staveniště na p.p.č. 1026/5, která je v majetku investora. Tyto prostory musí být před výstavbou prokazatelně odsouhlaseny investorem.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

B.8.b Odvodnění staveniště

Odčerpávají jímky se nezřizují. Odvodnění staveniště bude přirozeně vsakem.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude obsluhováno z veřejné komunikace ul. Za Koupalištěm ve vlastnictví města Jílové.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění. Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC. Vymezené staveniště se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka. V případě, že bude odsouhlasena rekonstrukce soc. zařízení a zateplení budovy MŠ Jílové, Za koupalištěm 312 bude celá budova uzavřena a děti přesunuty do MŠ Průběžná 299. Předpokládá se, že rekonstrukce bude probíhat v době prázdnin, kdy navštěvuje MŠ podstatně méně dětí a proto kapacita MŠ Průběžná bude dostačující i pro děti z MŠ Za koupalištěm.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu staveniště.

Staveniště i případně zřízené plochy ZS budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – oplocením nebo výstražnou páskou. Plochy ZS budou umístěny na oploceném pozemku, který je v majetku investora. Na probíhající práce bude upozorňovat viditelně umístěna výstražná tabulka.

Po ukončení prací bude terén upraven svahováním a do rovin, včetně zatravnění.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. V okolí se nenacházejí památkově chráněné stromy, rostliny, ani jiné organismy.

S demolicí objektů není v PD počítáno.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy okolo tohoto záboru musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací. Se zřízením trvalého zařízení staveniště není počítáno.

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.).

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí bezbariérové trasy nebudou zřizovány.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle přílohy č.1 vyhlášky 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

17 01 01 Beton, cihly, tašky, keramika	10,3 t
17 03 02 Asfaltové směsi	5,7 t
17 09 04 Směsné odpady	8,3 t

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou nejbližší skládku. Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Doklad o likvidaci musí být zhotovitelem doložen při případné kontrole stavby.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě s investorem. Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

Přibližné množství odvezené zeminy předpokládáme 262,01 m³. Tato zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování v daném objektu a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba bude ohraničena páskou a výstražnou tabulí „zákaz vstupu nepovolaných osob.

B.8.m Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících příjezdových komunikacích ul. Za Koupalištěm ve vlastnictví města Jílové. Případná dopravně inženýrská opatření budou řešena zhotovitelem stavby.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu zájmového území.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.4.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší možné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, kompresor, atd.,) a pracovní doba bude v rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší možnou hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu dodrženy. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č.374/2008, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1.Etapa – sociální zázemí

1. zařízení staveniště, oplocení
2. bourací práce
3. nové rozvody TZB
4. stavební pomocné konstrukce
5. nové povrchy
6. úklid

2.Etapa – zateplení objektu

1. zařízení staveniště, oplocení
2. bourací práce, demontáže, očištění nesoudržných omítek
3. výkopy – ověření dešťové kanalizace, hromosvod
4. zateplení objektu + střech
5. úprava zpevněných ploch

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nový systém jímání dešťových vod je podrobně řešen v části této PD D.1.4.1 Zdravotně technické instalace a výkresové části D.1.1 Architektonicko stavební řešení.